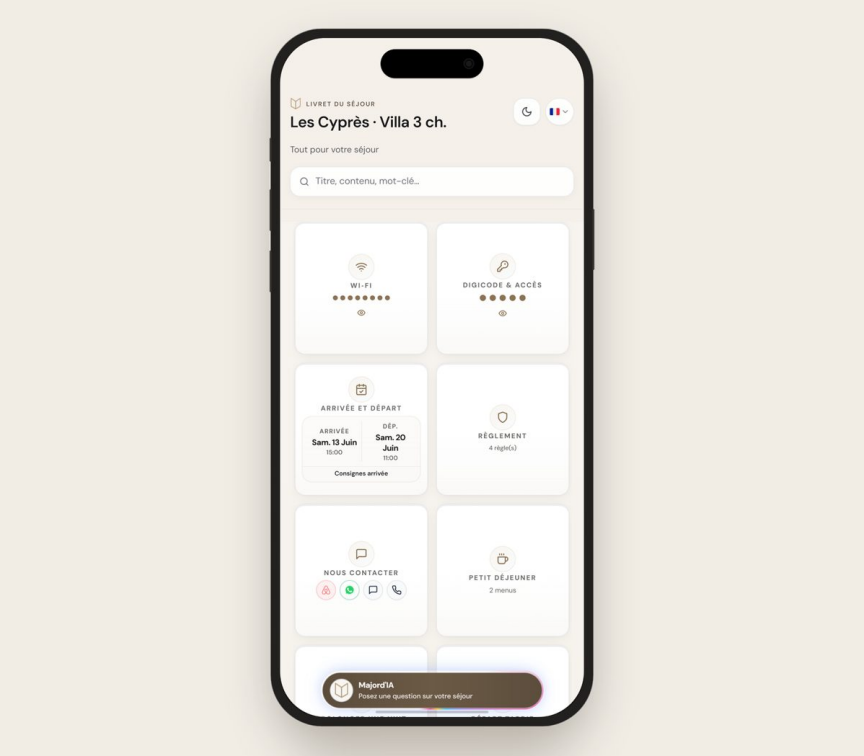
Majordia

Sala de prensa · actualizada el 16 de noviembre de 2026

Todo lo necesario para escribir sobre Majordia

Ficha de identidad, textos listos para copiar, tres artículos de libre reproducción, cifras con fuentes sobre el alquiler de corta duración, fotos y logotipos en alta definición. Todo se puede descargar sin registro.



Contacto de prensa

Correo electrónico	contact@majordia.fr
Plazo de respuesta	En un máximo de 48 horas laborables.
Idiomas	Francés e inglés
Entrevista	Corentin Sence, fundador, previa solicitud.

Majordia en breve

Nombre	Majordia
Qué es	Un libro de bienvenida digital para el alquiler de corta duración: el viajero escanea un código y abre el libro del alojamiento en su navegador, sin aplicación.
Para quién	Anfitriones de Airbnb, Booking o Abritel con entre 1 y 4 alojamientos y pequeñas conserjerías. Existen versiones para hoteles y campings.
Sociedad	Majordia SASU, capital de 1000 €, RCS Paris B 106 292 121
Sede	138 avenue Victor Hugo, 75016 Paris
Creación	2026
Fundador	Corentin Sence, director de la publicación
Idiomas	Francés, inglés, alemán, español, italiano, neerlandés
Modelo de negocio	Plan Essentiel gratuito, suscripciones Particulier y Pro, comisión del 2 % sobre los servicios vendidos a los viajeros
Sitio web	www.majordia.fr

Textos de presentación para copiar

Una frase

Majordia es un libro de bienvenida digital francés para anfitriones de alquiler de corta duración: el viajero escanea un código y encuentra el wifi, el acceso, las normas y las direcciones recomendadas en su idioma, sin aplicación.

Corto (unas 50 palabras)

Majordia es un libro de bienvenida digital para anfitriones de Airbnb, Booking o Abritel y pequeñas conserjerías. El viajero escanea un código y abre el libro en su navegador, en seis idiomas. El libro es gratuito y no requiere registro. Majordia está editado por Majordia SASU, en París. www.majordia.fr

Largo (unas 120 palabras)

Majordia es un libro de bienvenida digital para el alquiler de corta duración, editado por Majordia SASU (París) y fundado en 2026 por Corentin Sence. El viajero escanea el código del alojamiento y abre el libro en su navegador, sin aplicación ni cuenta: wifi, acceso, llegada, salida, normas, urgencias y direcciones recomendadas, en francés, inglés, alemán, español, italiano o neerlandés. El anfitrión modifica su libro sin tener que reimprimirlo. El plan Essentiel es gratuito; los planes Particulier y Pro añaden el asistente Majord'IA, la venta de servicios a los viajeros (salida tardía, limpieza, desayuno) pagados con Stripe, y la conexión con Airbnb, Booking.com o siete programas de gestión. Majordia publica además un observatorio en datos abiertos de las conserjerías de alquiler de corta duración en Francia, Bélgica, España e Italia.

Para qué sirve Majordia

Un libro de bienvenida reúne lo que un viajero necesita saber durante su estancia. Majordia lo lleva al teléfono del viajero y lo mantiene al día.

Un libro por alojamiento, que se abre con un escaneo

El viajero escanea el código QR del alojamiento y abre el libro en su navegador. No hay nada que instalar ni cuenta que crear.

Las respuestas a las preguntas de cada estancia

Wifi, código de la puerta, horas de llegada y de salida, normas de la casa, urgencias, tiempo y direcciones recomendadas están en un solo lugar.

En el idioma del viajero

El libro existe en seis idiomas. El asistente Majord'IA, opcional, responde a las preguntas a partir de lo que ha escrito el anfitrión y se presenta como una IA.

Se modifica sin reimprimir

Un código que cambia, una dirección nueva: el anfitrión corrige el libro en línea y el código QR sigue siendo el mismo.

Servicios vendidos desde el libro

Salida tardía, llegada anticipada, limpieza o desayuno: el viajero paga en línea con Stripe y el dinero llega a la cuenta del anfitrión. Majordia se queda con el 2 % de cada venta, más las comisiones de Stripe.

Conectado con las reservas

Con los planes de pago, los alojamientos y las reservas llegan desde Airbnb, Booking.com o un programa de gestión (Guesty, Lodgify, Smoobu, Beds24, Hospitable, Hostaway, OwnerRez).

Majordia en cifras

Datos consultados en www.majordia.fr el 16 de noviembre de 2026.

0 €	por el plan Essentiel: un libro para un alojamiento, sin registro Página de tarifas
6	idiomas para el libro y el sitio web Sitio majordia.fr
7	programas de gestión conectados en el plan Pro, además de Airbnb y Booking.com Página de integraciones
2 %	de comisión sobre los servicios vendidos a los viajeros, más las comisiones de Stripe Página de tarifas
4,50 €	al mes por el plan Particulier durante la oferta de lanzamiento (en lugar de 9 €) Página de tarifas

4 países cubiertos por el observatorio: Francia, Bélgica, España, Italia

Observatorio Majordia

El observatorio de conserjerías de alquiler de corta duración

Majordia registra, municipio por municipio, las conserjerías y los anfitriones de alquiler de corta duración, con un mapa, la estacionalidad, la tasa turística y las normas locales. Los datos se pueden descargar con licencia abierta Etalab 2.0.

Francia, a 16 de noviembre de 2026

8.954 conserjerías de alquiler de corta duración registradas en Francia

Observatorio Majordia

82.791 anfitriones y arrendadores independientes registrados

Observatorio Majordia

16.792 municipios cubiertos

Observatorio Majordia

1.729 conserjerías en Provence-Alpes-Côte d'Azur, primera región

Observatorio Majordia

637 conserjerías en París, primera ciudad

Observatorio Majordia

40 % de las conserjerías están en los 10 primeros departamentos

Observatorio Majordia

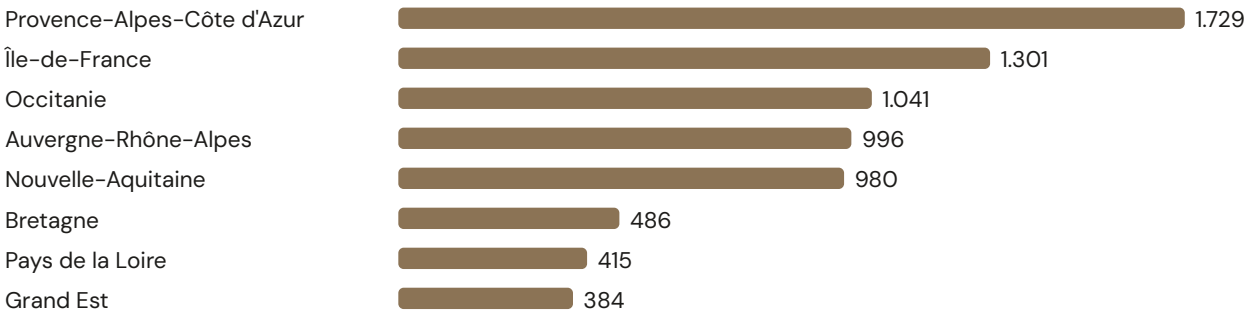
31,8 % de las conserjerías tienen sitio web

Observatorio Majordia

1.422 conserjerías creadas en 12 meses, un 15,4 % más que en los 12 meses anteriores (12.503 conserjerías activas cotejadas con SIRENE)

Observatorio Majordia, directorio SIRENE

Conserjerías por región, Francia



Bélgica, España, Italia

Bélgica

37.149 alojamientos turísticos registrados en Flandes y Valonia, de los cuales 34.826 son de tipo alquiler de corta duración; 452 municipios publicados; 13.436.892 pernoctaciones reservadas a través de plataformas en 2025 (+9,4 % interanual). Bruselas no publica registro. Última actualización: 10 de noviembre de 2026.

España

371.757 viviendas turísticas inscritas en los registros autonómicos que cubre el observatorio, en 1.617 municipios publicados; 189.492.971 pernoctaciones reservadas a través de plataformas en 2025 (+11,1 % interanual). Última actualización: 9 de octubre de 2026.

Italia

84.118 alojamientos de alquiler de corta duración inscritos en los registros regionales que cubre el observatorio, en 1.997 municipios publicados; 138.736.628 pernoctaciones reservadas a través de plataformas en 2025 (+9,5 % interanual). Última actualización: 12 de noviembre de 2026.

Fuentes: directorio SIRENE (INSEE), Eurostat, INSEE, DGFiP, ministerio responsable de Vivienda, Toerisme Vlaanderen, CGT, registros regionales españoles, ISTAT, Inside Airbnb. Las cifras cambian con cada actualización: cite la fecha de la consulta y remita a la página del observatorio.

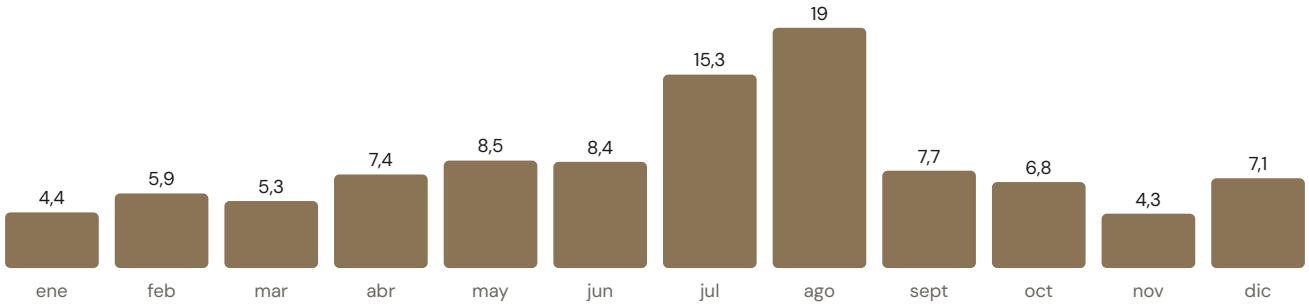
www.majordia.fr/ressources/observatoire-conciergeries-lcd

El sector en cifras

El alquiler de corta duración en Francia, según los datos públicos recogidos en www.majordia.fr.

212,6 millones	de pernoctaciones reservadas a través de plataformas en Francia en 2025, un 10,5 % más que en 2024 Eurostat, estadísticas experimentales (Airbnb, Booking, Expedia, Tripadvisor)
39,6 %	de esas pernoctaciones reservadas por viajeros extranjeros Eurostat
49,1 %	de las pernoctaciones «plataformas + hoteles» pasan por las plataformas (220,2 millones de pernoctaciones hoteleras) Eurostat; INSEE para los hoteles
19 %	de las pernoctaciones del año en agosto, 15,3 % en julio; 3,6 noches por estancia de media Eurostat
32.287	municipios de 34.969 aplican una tasa turística (taxe de séjour); tipo mediano del 5 % para los alojamientos sin clasificar DGFiP, base DELTA
1.430	municipios en zona tensionada (zone tendue), y 2.259 en zona turística y tensionada. En zona tensionada, el municipio puede reducir de 120 a 90 días al año el límite de alquiler de una residencia principal como alojamiento turístico amueblado (ley de 19 de noviembre de 2024). Ministerio responsable de Vivienda, zonificación TLV (decreto de 22 de diciembre de 2025)

Porcentaje de pernoctaciones reservadas a través de plataformas, mes a mes (Francia, %)



Las pernoctaciones en plataformas abarcan todos los alojamientos de corta duración ofrecidos en esas plataformas, no solo los alojamientos turísticos amueblados.

Fechas clave

Extraídas del historial del código de Majordia.

Febrero de 2026	**Inicio del desarrollo** Primer registro del historial del código el 22 de febrero de 2026.
22 de mayo de 2026	**Majord'IA en el libro** El asistente se instala al final del libro: el viajero hace su pregunta sin salir de la página.
30 de septiembre de 2026	**Observatorio de conserjerías** Sección sobre el mercado y verificación de las conserjerías en el directorio SIRENE.
9 de octubre de 2026	**Oferta de lanzamiento y Bélgica** Planes Particulier y Pro a mitad de precio para toda nueva suscripción. El observatorio abre Bélgica.
10 de octubre de 2026	**España, Italia y páginas por ciudad** El observatorio publica España e Italia; cada ciudad tiene su página de cifras y normas, con una demostración del libro.
14 de octubre de 2026	**Libro gratuito sin registro** Plan Essentiel: el generador crea un PDF con un código para escanear que abre el libro en el teléfono del viajero.
11 de noviembre de 2026	**8929 conserjerías registradas en Francia** Última actualización del observatorio de Francia antes de la publicación de esta sala de prensa.

Cómo está construido Majordia

Una aplicación web, desarrollada en París desde febrero de 2026.

Una página web, no una aplicación

El libro se abre en el navegador del viajero, en una dirección corta propia de cada alojamiento. Funciona en todos los teléfonos.

Tecnologías

Next.js, React y TypeScript. Más de 3000 modificaciones del código registradas desde febrero de 2026.

Alojamiento web

Aplicación y API en Railway, base de datos en Neon, red y caché en Cloudflare (detalle en el aviso legal).

Pagos

Stripe cobra las compras de los viajeros en una página segura. Majordia no almacena ninguna tarjeta bancaria.

Inteligencia artificial

Majord'IA responde únicamente a partir de la información introducida por el anfitrión y se presenta como un asistente de IA. Los datos de contacto del anfitrión siguen visibles para las urgencias.

Datos públicos

El observatorio cruza fuentes abiertas: SIRENE (INSEE), Eurostat, INSEE, DGFiP, ministerio responsable de Vivienda, registros regionales e Inside Airbnb. Solo datos agregados, ningún dato nominativo.

Artículos de libre reproducción

Tres textos escritos para reproducirse total o parcialmente, sin autorización previa. Rogamos citar a Majordia y, para las cifras, la fuente y la fecha indicadas.

Producto · 12 de noviembre de 2026

Majordia, un libro de bienvenida digital gratuito y sin registro para anfitriones de alquiler de corta duración

La start-up parisina Majordia ofrece a los anfitriones de Airbnb, Booking o Abritel un libro de bienvenida que el viajero abre con un escaneo en su teléfono, en seis idiomas. El plan básico es gratuito.

Wifi, código de la puerta, hora de salida, basuras, teléfono de urgencias: cada estancia trae las mismas preguntas. Majordia, fundada en 2026 en París por Corentin Sence, las reúne en un libro de bienvenida digital. El viajero escanea el código QR colocado en el alojamiento y abre el libro en su navegador, sin aplicación ni cuenta.

El libro existe en francés, inglés, alemán, español, italiano y neerlandés. El anfitrión lo modifica en línea cuando cambia alguna información, sin reimprimirlo: el código QR sigue siendo el mismo.

El plan Essentiel es gratuito para un alojamiento. Desde el 14 de octubre de 2026, un generador en línea crea el libro sin registro: el anfitrión introduce el wifi, los accesos, la llegada, la salida, su contacto y las urgencias, y recibe un PDF con un código para escanear. Se pueden añadir opciones por separado, como el asistente Majord'IA, a 1,99 € al mes.

Los planes de pago están dirigidos a anfitriones con entre 1 y 4 alojamientos (Particulier, 9 € al mes) y a pequeñas conserjerías (Pro, 29 € al mes por 5 alojamientos). Una oferta de lanzamiento los ofrece a mitad de precio. Conectan el libro con las reservas de Airbnb o Booking.com y, en el plan Pro, con siete programas de gestión: Guesty, Lodgify, Smoobu, Beds24, Hospitable, Hostaway y OwnerRez.

El libro también sirve para vender servicios: salida tardía, llegada anticipada, limpieza o desayuno. El viajero paga en línea con Stripe y el dinero llega a la cuenta del anfitrión; Majordia se queda con el 2 % de cada venta, más las comisiones de Stripe.

El asistente Majord'IA responde a las preguntas de los viajeros, de día y de noche y en su idioma, únicamente a partir de la información introducida por el anfitrión. Se presenta como una IA, y los datos de contacto del anfitrión siguen visibles para las urgencias.

Fuentes : www.majordia.fr: páginas de Tarifas, Funcionalidades e Integraciones, consultadas el 16 de noviembre de 2026.

Datos · 16 de noviembre de 2026

8.954 conserjerías de alquiler de corta duración registradas en Francia, según el observatorio de Majordia

A 16 de noviembre de 2026, el observatorio en datos abiertos de Majordia contabiliza 8.954 conserjerías de alquiler de corta duración en Francia. Provence-Alpes-Côte d'Azur encabeza las regiones y París, las ciudades.

Majordia, editor de un libro de bienvenida digital para anfitriones, publica un observatorio de las conserjerías de alquiler de corta duración, municipio por municipio. A 16 de noviembre de 2026, registra 8.954 conserjerías y 82.791 anfitriones y arrendadores independientes, en 16.792 municipios.

El mercado está concentrado. Los diez primeros departamentos reúnen el 40 % de las conserjerías. Provence-Alpes-Côte d'Azur es la primera región con 1.729 conserjerías, y París la primera ciudad con 637. Hay operadores presentes en 101 departamentos, incluidos los de ultramar.

El sector sigue creándose. De 12.503 conserjerías activas cotejadas con el directorio oficial de empresas (SIRENE), 1.422 se crearon en doce meses, un 15,4 % más que en los doce meses anteriores. El 31,8 % de las conserjerías registradas tiene sitio web.

El observatorio cubre también Bélgica, España e Italia a partir de registros públicos. En Flandes y Valonia hay 37.149 alojamientos turísticos registrados, de los cuales 34.826 son de tipo alquiler de corta duración. En España, 371.757 viviendas turísticas figuran en los registros autonómicos cubiertos, y 84.118 alojamientos en Italia.

Los datos se pueden descargar con licencia abierta Etalab 2.0. Contienen únicamente datos agregados, sin ningún dato nominativo.

Fuentes : Observatorio Majordia de las conserjerías de alquiler de corta duración (www.majordia.fr/ressources/observatoire-conciergeries-lcd), datos de Francia a 16 de noviembre de 2026, Bélgica a 10 de noviembre de 2026, España a 9 de octubre de 2026, Italia a 12 de noviembre de 2026; directorio SIRENE (INSEE); Toerisme Vlaanderen, CGT; registros autonómicos españoles y regionales italianos.

Sector · 16 de noviembre de 2026

Alquiler de corta duración: 212,6 millones de pernoctaciones reservadas a través de plataformas en Francia en 2025

Las pernoctaciones reservadas en Francia a través de Airbnb, Booking, Expedia y Tripadvisor aumentaron un 10,5 % en 2025. Pesan casi tanto como la hotelería.

En 2025 se reservaron en Francia 212.557.676 pernoctaciones a través de plataformas en línea, según las estadísticas experimentales de Eurostat. Es un 10,5 % más que en 2024. Los viajeros extranjeros representan el 39,6 %.

Las plataformas pesan ya el 49,1 % de las pernoctaciones «plataformas + hoteles», frente a 220.247.000 pernoctaciones hoteleras contabilizadas por el INSEE.

La actividad sigue siendo muy estacional: agosto concentra el 19 % de las pernoctaciones del año y julio el 15,3 %, frente al 4,3 % de noviembre. Una estancia dura de media 3,6 noches.

En el plano fiscal, 32.287 municipios de 34.969 aplican una tasa turística (taxe de séjour); para los alojamientos sin clasificar, el tipo mediano es del 5 % (DGFiP).

En cuanto a las normas, 1.430 municipios están clasificados en zona tensionada (zone tendue) y 2.259 en zona turística y tensionada (zonificación del decreto de 22 de diciembre de 2025). En zona tensionada, el municipio puede reducir de 120 a 90 días al año el límite de alquiler de una residencia principal como alojamiento turístico amueblado (ley de 19 de noviembre de 2024). 1680 municipios han aprobado un recargo de la tasa de vivienda (taxe d'habitation) sobre las segundas residencias.

Estas cifras se reúnen, municipio por municipio, en el observatorio publicado por Majordia.

Fuentes : Eurostat, tour_ce_omn12 y tour_ce_oarc (estadísticas experimentales); INSEE, DS_TOUR_FREQ; DGFiP, base DELTA «Tarifs taxe de séjour»; ministerio responsable de Vivienda, zonificación TLV; DGFiP, deliberaciones de fiscalidad directa local 2026. Recogido en www.majordia.fr el 16 de noviembre de 2026.

El fundador

Corentin Sence

Fundador de Majordia, director de la publicación

Corentin Sence fundó Majordia en 2026, en París, y dirige la publicación del sitio. También edita KYRAN, un juego de cartas de bazas y apuestas para 3 a 6 jugadores (kyran-jeu.fr).

Disponible para una entrevista sobre el libro de bienvenida digital, el observatorio de conserjerías y el alquiler de corta duración.

Foto del fundador disponible previa solicitud.

Logotipo e identidad

El símbolo de Majordia es un libro abierto. Formatos vectorial (SVG) e imagen (PNG), para fondo claro y fondo oscuro.

Colores

Bronce Majordia #8B7355 · Tinta #1C1B19 · Papel #FAF9F7

Tipografía

DM Sans, para los títulos y los textos.

Normas de uso

· Escribir «Majordia» con una sola mayúscula.

· Dejar alrededor del logotipo un espacio libre al menos igual a la mitad de la altura del símbolo.

· No deformar el logotipo, no cambiarle el color ni añadirle efectos.

Hablan de Majordia

Artículos, fichas y páginas oficiales en las que aparece Majordia. La lista crece con cada nueva publicación.

Prensa y medios

J'aime les startups · Majordia : découvrez les coulisses de la startup
https://www.jaimelesstartups.fr/majordia-livret-accueil-digital-qr-ia-ventes/

Directorios y comparativas

J'aime les startups · Majordia dans la liste des startups par secteur
https://www.jaimelesstartups.fr/liste-des-startups-par-secteur-activite/majordia/

Hospia · Majordia : prix, fonctionnalités et alternatives
https://www.hospia.eu/marques/livrets-d-accueil/majordia/

Annuaire des entreprises (data.gouv.fr) · Majordia, SIREN 106 292 121
https://annuaire-entreprises.data.gouv.fr/entreprise/majordia-106292121

Pappers · Société Majordia
https://www.pappers.fr/entreprise/majordia-106292121

PagesJaunes · Majordia à Paris, éditeurs de logiciels
https://www.pagesjaunes.fr/pros/65468452

Redes y opiniones

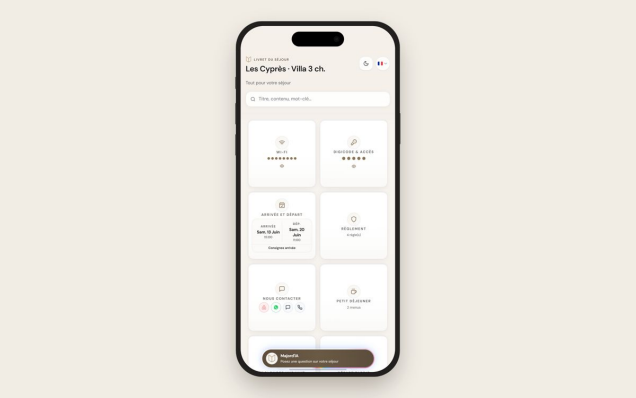
LinkedIn · Page Majordia
https://www.linkedin.com/company/majordia

Facebook · Page Majordia
https://www.facebook.com/majordia.fr

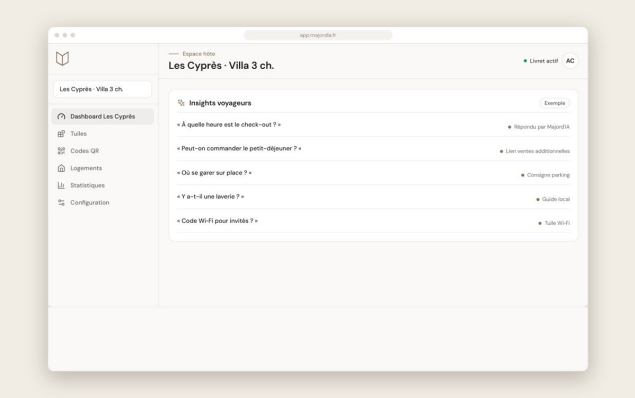
Trustpilot · Avis sur majordia.fr
https://www.trustpilot.com/review/majordia.fr

Fotos y capturas de pantalla

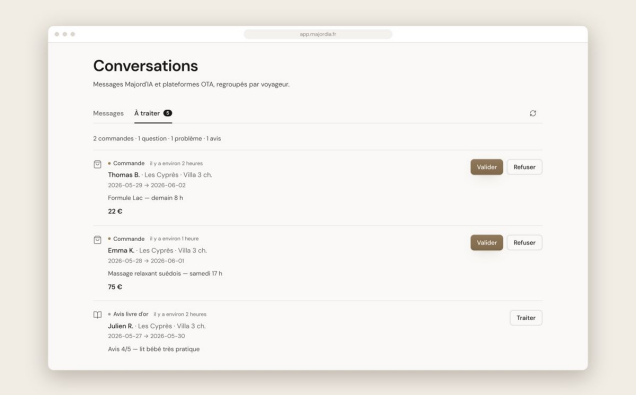
Capturas reales de Majordia, interfaz en francés, con datos de demostración. Alta definición, libres de derechos para uso editorial.



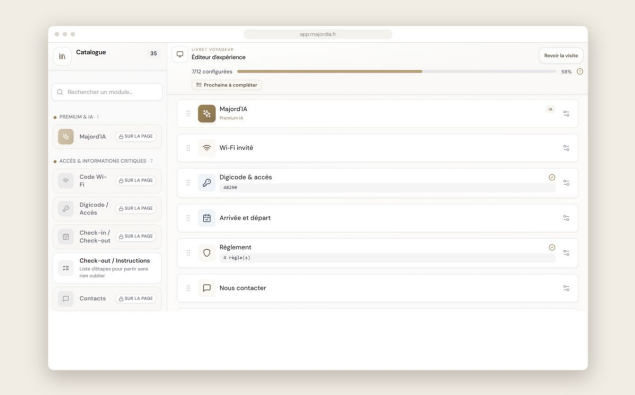
El libro visto por el viajero: wifi, acceso, llegada y salida, normas, contacto



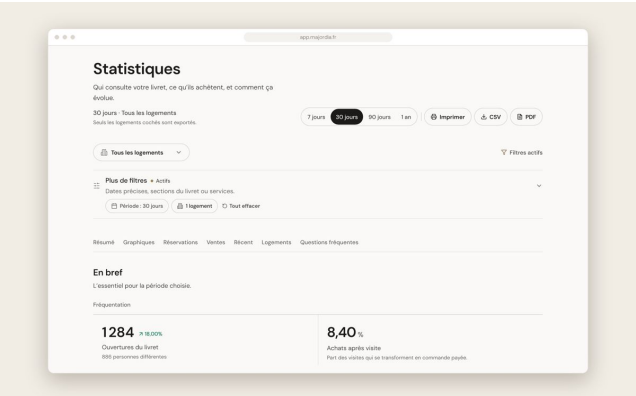
Las preguntas que los viajeros hacen a Majord'IA, vistas desde el lado del anfitrión



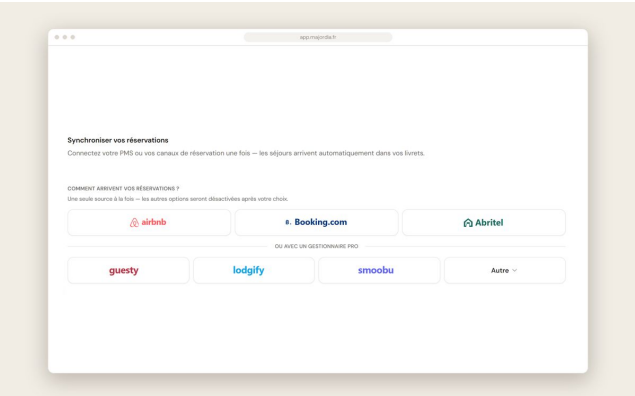
La página Conversaciones: pedidos, preguntas y opiniones agrupados por viajero



El editor del libro, sección por sección



Las estadísticas del libro: aperturas, compras tras la visita



La conexión con las reservas de Airbnb, Booking.com y con los programas de gestión

Uso libre para ilustrar un artículo sobre Majordia o sobre el alquiler de corta duración, con el crédito «Majordia». Sin modificación de la interfaz ni uso publicitario.

Crédito: Majordia