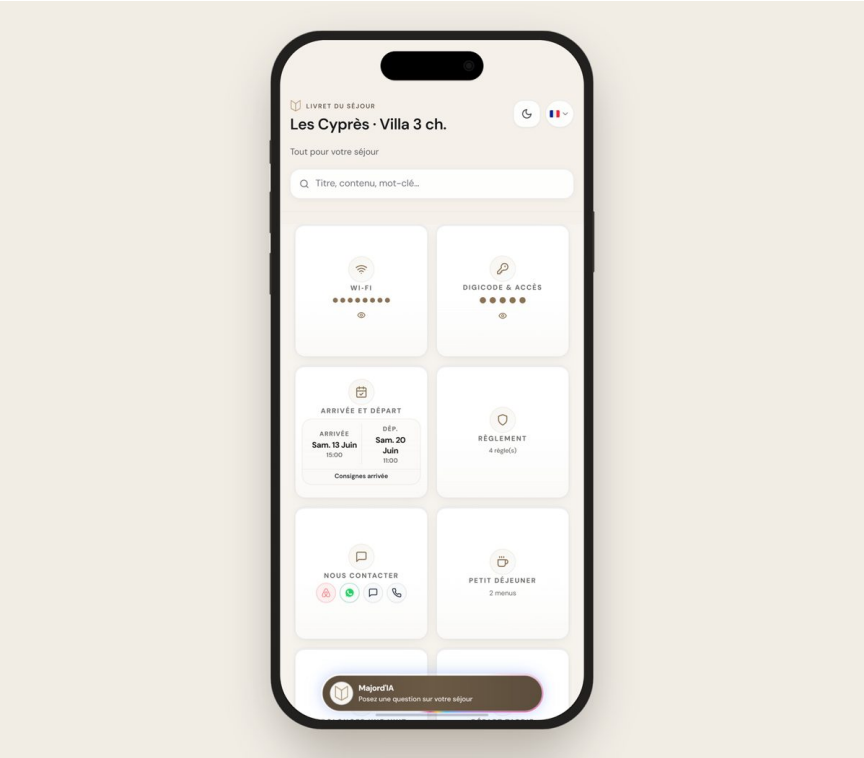
Majordia

Espace presse · mis à jour le 16 novembre 2026

Tout pour écrire sur Majordia

Fiche d'identité, textes prêts à copier, trois articles libres de reprise, chiffres sourcés sur la location courte durée, photos et logos en haute définition. Tout est téléchargeable sans inscription.



Contact presse

E-mail	contact@majordia.fr
Délai de réponse	Sous 48 h ouvrées.
Langues	Français et anglais
Interview	Corentin Sence, fondateur, sur demande.

Majordia en bref

Nom	Majordia
Ce que c'est	Un livret d'accueil digital pour la location courte durée : le voyageur scanne un code et ouvre le livret du logement dans son navigateur, sans application.
Pour qui	Les hôtes Airbnb, Booking ou Abritel de 1 à 4 logements et les petites conciergeries. Des versions existent pour les hôtels et les campings.
Société	Majordia SASU, capital de 1 000 €, RCS Paris B 106 292 121
Siège	138 avenue Victor Hugo, 75016 Paris
Création	2026
Fondateur	Corentin Sence, directeur de la publication
Langues	Français, anglais, allemand, espagnol, italien, néerlandais
Modèle économique	Formule Essentiel gratuite, abonnements Particulier et Pro, commission de 2 % sur les services vendus aux voyageurs
Site	www.majordia.fr

Textes de présentation à copier

Une phrase

Majordia est un livret d'accueil digital français pour les hôtes de location courte durée : le voyageur scanne un code et retrouve Wi-Fi, accès, consignes et bonnes adresses dans sa langue, sans application.

Court (environ 50 mots)

Majordia est un livret d'accueil digital pour les hôtes Airbnb, Booking ou Abritel et les petites conciergeries. Le voyageur scanne un code et ouvre le livret dans son navigateur, en six langues. Le livret est gratuit, sans inscription. Majordia est édité par Majordia SASU, à Paris. www.majordia.fr

Long (environ 120 mots)

Majordia est un livret d'accueil digital pour la location courte durée, édité par Majordia SASU (Paris) et fondé en 2026 par Corentin Sence. Le voyageur scanne le code du logement et ouvre le livret dans son navigateur, sans application ni compte : Wi-Fi, accès, arrivée, départ, règles, urgences et bonnes adresses, en français, anglais, allemand, espagnol, italien ou néerlandais. L'hôte modifie son livret sans le réimprimer. La formule Essentiel est gratuite ; les formules Particulier et Pro ajoutent l'assistant Majord'IA, la vente de services aux voyageurs (départ tardif, ménage, petit-déjeuner) payés par Stripe, et la connexion à Airbnb, Booking.com ou sept logiciels de gestion. Majordia publie aussi un observatoire en données ouvertes des conciergeries de location courte durée en France, en Belgique, en Espagne et en Italie.

À quoi sert Majordia

Un livret d'accueil rassemble ce qu'un voyageur doit savoir pendant son séjour. Majordia le met sur le téléphone du voyageur et le garde à jour.

Un livret par logement, ouvert d'un scan

Le voyageur scanne le code QR du logement et ouvre le livret dans son navigateur. Rien à installer, pas de compte à créer.

Les réponses aux questions de chaque séjour

Wi-Fi, digicode, heures d'arrivée et de départ, règles de la maison, urgences, météo et bonnes adresses sont au même endroit.

Dans la langue du voyageur

Le livret existe en six langues. L'assistant Majord'IA, en option, répond aux questions à partir de ce que l'hôte a écrit, et se présente comme une IA.

Modifié sans réimprimer

Un code qui change, une nouvelle adresse : l'hôte corrige le livret en ligne, le code QR reste le même.

Des services vendus depuis le livret

Départ tardif, arrivée anticipée, ménage ou petit-déjeuner : le voyageur paie en ligne par Stripe, l'argent arrive sur le compte de l'hôte. Majordia prend 2 % par vente, plus les frais Stripe.

Relié aux réservations

Avec les formules payantes, les logements et les réservations arrivent depuis Airbnb, Booking.com ou un logiciel de gestion (Guesty, Lodgify, Smoobu, Beds24, Hospitable, Hostaway, OwnerRez).

Majordia en chiffres

Faits relevés sur www.majordia.fr le 16 novembre 2026.

0 €	pour la formule Essentiel : un livret pour un logement, sans inscription Page Tarifs
6	langues pour le livret et le site Site majordia.fr
7	logiciels de gestion connectés en formule Pro, en plus d'Airbnb et Booking.com Page Intégrations
2 %	de commission sur les services vendus aux voyageurs, plus les frais Stripe Page Tarifs
4,50 €	par mois pour la formule Particulier pendant l'offre de lancement (au lieu de 9 €) Page Tarifs
4	pays couverts par l'observatoire : France, Belgique, Espagne, Italie Observatoire Majordia

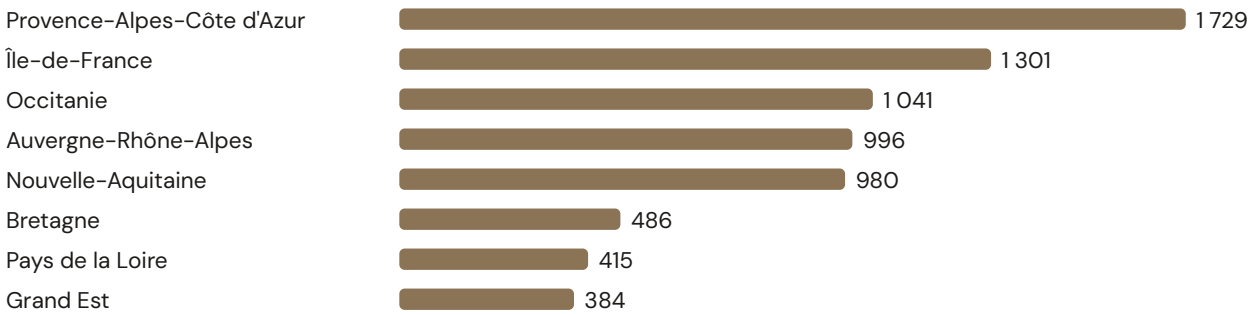
L'observatoire des conciergeries de location courte durée

Majordia recense commune par commune les conciergeries et les hôtes de location courte durée, avec une carte, la saisonnalité, la taxe de séjour et les règles locales. Les données sont téléchargeables sous licence ouverte Etalab 2.0.

France, au 16 novembre 2026

8 954	conciergeries de location courte durée recensées en France Observatoire Majordia
82 791	hôtes et loueurs indépendants recensés Observatoire Majordia
16 792	communes couvertes Observatoire Majordia
1 729	conciergeries en Provence-Alpes-Côte d'Azur, première région Observatoire Majordia
637	conciergeries à Paris, première ville Observatoire Majordia
40 %	des conciergeries dans les 10 premiers départements Observatoire Majordia
31,8 %	des conciergeries ont un site internet Observatoire Majordia
1 422	conciergeries créées en 12 mois, +15,4 % sur les 12 mois précédents (12 503 conciergeries actives rapprochées de SIRENE) Observatoire Majordia, répertoire SIRENE

Conciergeries par région, France



Belgique, Espagne, Italie

Belgique

37 149 hébergements touristiques enregistrés en Flandre et en Wallonie, dont 34 826 de type location courte durée ; 452 communes publiées ; 13 436 892 nuitées réservées via les plateformes en 2025 (+9,4 % sur un an). Bruxelles ne publie pas de registre. Dernière mise à jour : 10 novembre 2026.

Espagne

371 757 logements touristiques inscrits aux registres régionaux couverts par l'observatoire, dans 1 617 communes publiées ; 189 492 971 nuitées réservées via les plateformes en 2025 (+11,1 % sur un an). Dernière mise à jour : 9 octobre 2026.

Italie

84 118 logements de location courte durée inscrits aux registres régionaux couverts par l'observatoire, dans 1 997 communes publiées ; 138 736 628 nuitées réservées via les plateformes en 2025 (+9,5 % sur un an). Dernière mise à jour : 12 novembre 2026.

Sources : répertoire SIRENE (INSEE), Eurostat, INSEE, DGFiP, ministère chargé du Logement, Toerisme Vlaanderen, CGT, registres régionaux espagnols, ISTAT, Inside Airbnb. Les chiffres bougent à chaque mise à jour : citez la date du relevé et renvoyez vers la page de l'observatoire.

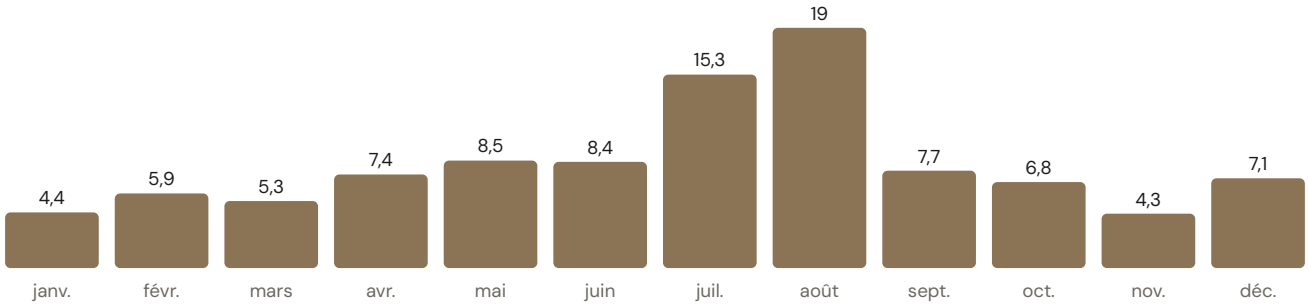
www.majordia.fr/ressources/observatoire-conciergeries-lcd

Le secteur en chiffres

La location courte durée en France, d'après les données publiques reprises sur www.majordia.fr.

212,6 millions	de nuitées réservées via les plateformes en France en 2025, +10,5 % sur 2024 Eurostat, statistiques expérimentales (Airbnb, Booking, Expedia, Tripadvisor)
39,6 %	de ces nuitées réservées par des voyageurs étrangers Eurostat
49,1 %	des nuitées « plateformes + hôtels » passent par les plateformes (220,2 millions de nuitées hôtelières) Eurostat ; INSEE pour les hôtels
19 %	des nuitées de l'année en août, 15,3 % en juillet ; 3,6 nuits par séjour en moyenne Eurostat
32 287	communes sur 34 969 ont une taxe de séjour ; taux médian de 5 % pour les hébergements non classés DGFiP, base DELTA
1 430	communes en zone tendue, et 2 259 en zone touristique et tendue. En zone tendue, la commune peut abaisser de 120 à 90 jours par an le plafond de location d'une résidence principale en meublé de tourisme (loi du 19 novembre 2024). Ministère chargé du Logement, zonage TLV (décret du 22 décembre 2025)

Part des nuitées réservées via les plateformes, mois par mois (France, en %)



Les nuitées plateformes couvrent tous les hébergements de courte durée proposés sur ces plateformes, pas seulement les meublés de tourisme.

Dates clés

Relevées dans l'historique du code de Majordia.

Février 2026	**Début du développement** Premier enregistrement de l'historique du code le 22 février 2026.
22 mai 2026	**Majord'IA dans le livret** L'assistant s'installe en bas du livret : le voyageur pose sa question sans quitter la page.
30 septembre 2026	**Observatoire des conciergeries** Section sur le marché et vérification des conciergeries au répertoire SIRENE.
9 octobre 2026	**Offre de lancement et Belgique** Formules Particulier et Pro à moitié prix pour toute nouvelle souscription. L'observatoire ouvre la Belgique.
10 octobre 2026	**Espagne, Italie et pages par ville** L'observatoire publie l'Espagne et l'Italie ; chaque ville a sa page de chiffres et de règles, avec une démo de livret.
14 octobre 2026	**Livret gratuit sans inscription** Formule Essentiel : le générateur crée un PDF avec un code à scanner qui ouvre le livret sur le téléphone du voyageur.
11 novembre 2026	**8 929 conciergeries recensées en France** Dernière mise à jour de l'observatoire France avant la publication de cet espace presse.

Comment Majordia est construit

Une application web, développée à Paris depuis février 2026.

Une page web, pas une application

Le livret s'ouvre dans le navigateur du voyageur, à une adresse courte propre à chaque logement. Il fonctionne sur tous les téléphones.

Technologies

Next.js, React et TypeScript. Plus de 3 000 modifications du code enregistrées depuis février 2026.

Hébergement

Application et API chez Railway, base de données chez Neon, réseau et cache chez Cloudflare (détail dans les mentions légales).

Paiements

Stripe encaisse les achats des voyageurs sur une page sécurisée. Aucune carte bancaire n'est stockée chez Majordia.

Intelligence artificielle

Majord'IA répond uniquement à partir des informations saisies par l'hôte et se présente comme un assistant IA. Les coordonnées de l'hôte restent visibles pour les urgences.

Données publiques

L'observatoire croise des sources ouvertes : SIRENE (INSEE), Eurostat, INSEE, DGFiP, ministère du Logement, registres régionaux et Inside Airbnb. Agrégats seulement, aucune donnée nominative.

Articles libres de reprise

Trois textes écrits pour être repris en tout ou partie, sans autorisation préalable. Merci de citer Majordia et, pour les chiffres, la source et la date indiquées.

Produit · 12 novembre 2026

Majordia, un livret d'accueil digital gratuit et sans inscription pour les hôtes de location courte durée

La start-up parisienne Majordia propose aux hôtes Airbnb, Booking ou Abritel un livret d'accueil que le voyageur ouvre d'un scan sur son téléphone, en six langues. La formule de base est gratuite.

Wi-Fi, digicode, heure de départ, poubelles, numéro d'urgence : chaque séjour amène les mêmes questions. Majordia, fondée en 2026 à Paris par Corentin Sence, les rassemble dans un livret d'accueil digital. Le voyageur scanne le code QR affiché dans le logement et ouvre le livret dans son navigateur, sans application ni compte.

Le livret existe en français, anglais, allemand, espagnol, italien et néerlandais. L'hôte le modifie en ligne quand une information change, sans le réimprimer : le code QR reste le même.

La formule Essentiel est gratuite pour un logement. Depuis le 14 octobre 2026, un générateur en ligne crée le livret sans inscription : l'hôte saisit le Wi-Fi, les accès, l'arrivée, le départ, son contact et les urgences, puis reçoit un PDF avec un code à scanner. Des options s'ajoutent à l'unité, comme l'assistant Majord'IA à 1,99 € par mois.

Les formules payantes visent les hôtes de 1 à 4 logements (Particulier, 9 € par mois) et les petites conciergeries (Pro, 29 € par mois pour 5 logements). Une offre de lancement les propose à moitié prix. Elles relient le livret aux réservations Airbnb ou Booking.com et, en Pro, à sept logiciels de gestion : Guesty, Lodgify, Smoobu, Beds24, Hospitable, Hostaway et OwnerRez.

Le livret sert aussi à vendre des services : départ tardif, arrivée anticipée, ménage ou petit-déjeuner. Le voyageur paie en ligne par Stripe et l'argent arrive sur le compte de l'hôte ; Majordia prélève 2 % par vente, plus les frais Stripe.

L'assistant Majord'IA répond aux questions des voyageurs, de jour comme de nuit et dans leur langue, à partir des seules informations saisies par l'hôte. Il se présente comme une IA, et les coordonnées de l'hôte restent visibles pour les urgences.

Sources : www.majordia.fr : pages Tarifs, Fonctionnalités et Intégrations, relevées le 16 novembre 2026.

Données · 16 novembre 2026

8 954 conciergeries de location courte durée recensées en France, selon l'observatoire Majordia

Au 16 novembre 2026, l'observatoire en données ouvertes de Majordia compte 8 954 conciergeries de location courte durée en France. Provence-Alpes-Côte d'Azur arrive en tête des régions, Paris en tête des villes.

Majordia, éditeur d'un livret d'accueil digital pour les hôtes, publie un observatoire des conciergeries de location courte durée, commune par commune. Au 16 novembre 2026, il recense 8 954 conciergeries et 82 791 hôtes et loueurs indépendants, sur 16 792 communes.

Le marché est concentré. Les dix premiers départements regroupent 40 % des conciergeries. Provence-Alpes-Côte d'Azur est la première région avec 1 729 conciergeries, et Paris la première ville avec 637. Des acteurs sont présents dans 101 départements, outre-mer compris.

Le secteur continue de se créer. Sur 12 503 conciergeries actives rapprochées du répertoire officiel des entreprises (SIRENE), 1 422 ont été créées en douze mois, soit 15,4 % de plus que sur les douze mois précédents. 31,8 % des conciergeries recensées ont un site internet.

L'observatoire couvre aussi la Belgique, l'Espagne et l'Italie à partir des registres publics. En Flandre et en Wallonie, 37 149 hébergements touristiques sont enregistrés, dont 34 826 de type location courte durée. En Espagne, 371 757 logements touristiques sont inscrits aux registres régionaux couverts, et 84 118 logements en Italie.

Les données sont téléchargeables sous licence ouverte Etalab 2.0. Elles ne contiennent que des agrégats, sans donnée nominative.

Sources : Observatoire Majordia des conciergeries LCD (www.majordia.fr/ressources/observatoire-conciergeries-lcd), données France au 16 novembre 2026, Belgique au 10 novembre 2026, Espagne au 9 octobre 2026, Italie au 12 novembre 2026 ; répertoire SIRENE (INSEE) ; Toerisme Vlaanderen, CGT ; registres régionaux espagnols et italiens.

Secteur · 16 novembre 2026

Location courte durée : 212,6 millions de nuitées réservées via les plateformes en France en 2025

Les nuitées réservées en France via Airbnb, Booking, Expedia et Tripadvisor ont progressé de 10,5 % en 2025. Elles pèsent presque autant que l'hôtellerie.

En 2025, 212 557 676 nuitées ont été réservées en France via les plateformes en ligne, selon les statistiques expérimentales d'Eurostat. C'est 10,5 % de plus qu'en 2024. Les voyageurs étrangers en représentent 39,6 %.

Les plateformes pèsent désormais 49,1 % des nuitées « plateformes + hôtels », face à 220 247 000 nuitées hôtelières recensées par l'INSEE.

L'activité reste très saisonnière : août concentre 19 % des nuitées de l'année et juillet 15,3 %, contre 4,3 % en novembre. Un séjour dure en moyenne 3,6 nuits.

Côté fiscalité, 32 287 communes sur 34 969 appliquent une taxe de séjour ; pour les hébergements non classés, le taux médian est de 5 % (DGFiP).

Côté règles, 1 430 communes sont classées en zone tendue et 2 259 en zone touristique et tendue (zonage du décret du 22 décembre 2025). En zone tendue, la commune peut abaisser de 120 à 90 jours par an le plafond de location d'une résidence principale en meublé de tourisme (loi du 19 novembre 2024). 1 680 communes ont voté une majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires.

Ces chiffres sont rassemblés, commune par commune, dans l'observatoire publié par Majordia.

Sources : Eurostat, tour_ce_omn12 et tour_ce_oarc (statistiques expérimentales) ; INSEE, DS_TOUR_FREQ ; DGFiP, base DELTA « Tarifs taxe de séjour » ; ministère chargé du Logement, zonage TLV ; DGFiP, délibérations de fiscalité directe locale 2026. Repris sur www.majordia.fr le 16 novembre 2026.

Le fondateur

Corentin Sence

Fondateur de Majordia, directeur de la publication

Corentin Sence a fondé Majordia en 2026, à Paris, et dirige la publication du site. Il édite aussi KYRAN, un jeu de cartes de plis et de paris pour 3 à 6 joueurs (kyran-jeu.fr).

Disponible pour une interview sur le livret d'accueil digital, l'observatoire des conciergeries et la location courte durée.

Photo du fondateur envoyée sur demande.

Logo et identité

Le symbole Majordia est un livret ouvert. Formats vectoriel (SVG) et image (PNG), pour fond clair et fond sombre.

Couleurs

Bronze Majordia #8B7355 · Encre #1C1B19 · Papier #FAF9F7

Typographie

DM Sans, pour les titres et les textes.

Règles d'usage

· Écrire « Majordia » avec une seule majuscule.

· Garder un espace libre autour du logo au moins égal à la hauteur du symbole divisée par deux.

· Ne pas déformer, recolorer ni ajouter d'effet au logo.

Ils parlent de Majordia

Articles, fiches et pages officielles où Majordia apparaît. La liste s'allonge à chaque nouvelle publication.

Presse et médias

J'aime les startups · Majordia : découvrez les coulisses de la startup
https://www.jaimelesstartups.fr/majordia-livret-accueil-digital-qr-ia-ventes/

Annuaires et comparatifs

J'aime les startups · Majordia dans la liste des startups par secteur
https://www.jaimelesstartups.fr/liste-des-startups-par-secteur-activite/majordia/

Hospia · Majordia : prix, fonctionnalités et alternatives
https://www.hospia.eu/marques/livrets-d-accueil/majordia/

Annuaire des entreprises (data.gouv.fr) · Majordia, SIREN 106 292 121
https://annuaire-entreprises.data.gouv.fr/entreprise/majordia-106292121

Pappers · Société Majordia
https://www.pappers.fr/entreprise/majordia-106292121

PagesJaunes · Majordia à Paris, éditeurs de logiciels
https://www.pagesjaunes.fr/pros/65468452

Réseaux et avis

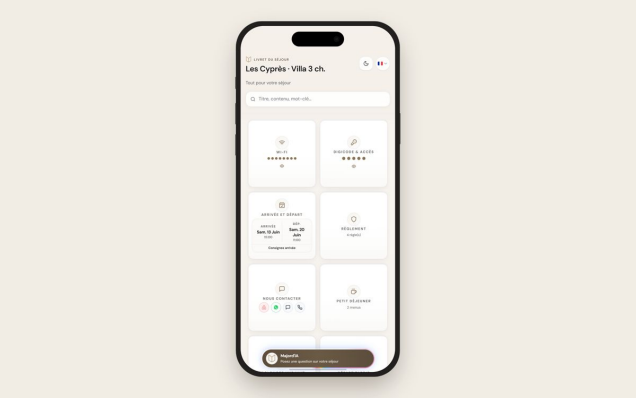
LinkedIn · Page Majordia
https://www.linkedin.com/company/majordia

Facebook · Page Majordia
https://www.facebook.com/majordia.fr

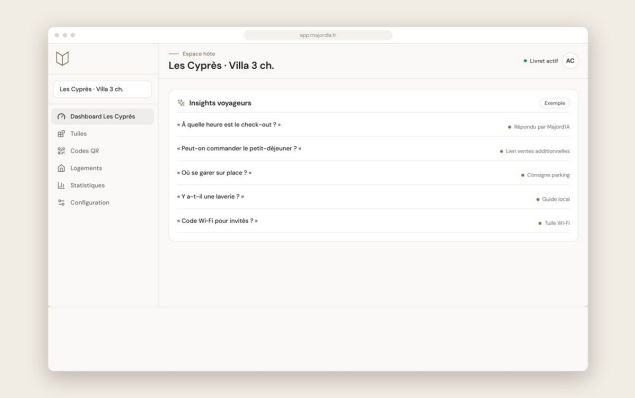
Trustpilot · Avis sur majordia.fr
https://www.trustpilot.com/review/majordia.fr

Photos et captures d'écran

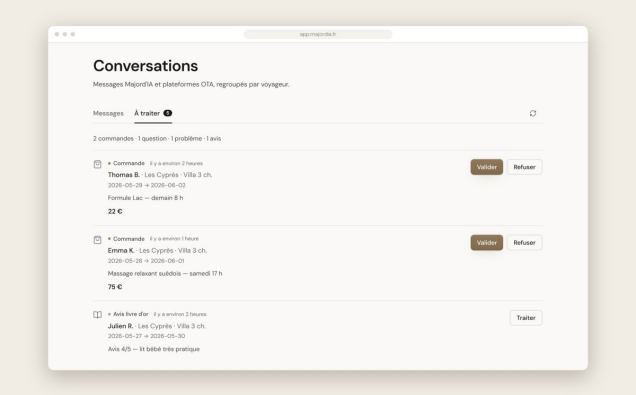
Captures réelles de Majordia, interface en français, avec des données de démonstration. Haute définition, libres de droits pour un usage éditorial.



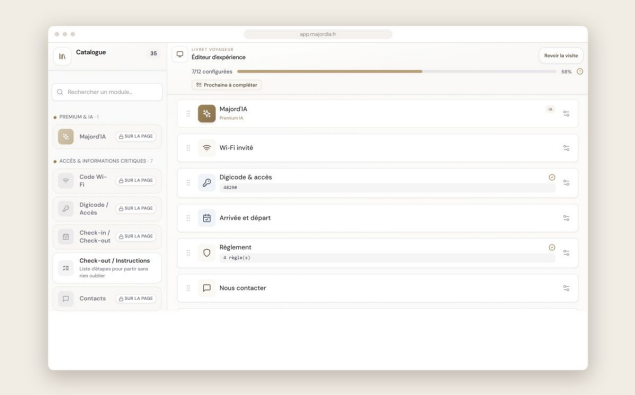
Le livret vu par le voyageur : Wi-Fi, accès, arrivée et départ, règles, contact



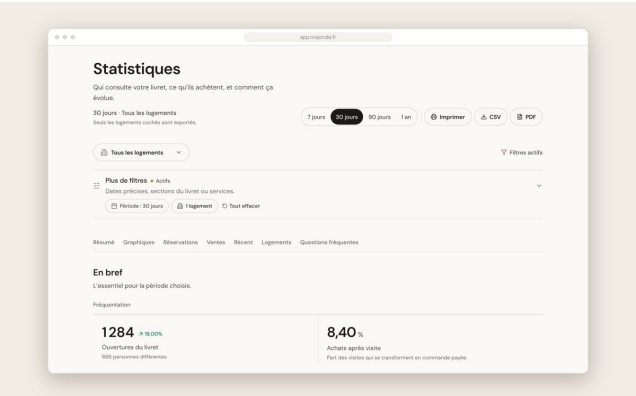
Les questions posées par les voyageurs à Majord'IA, côté hôte



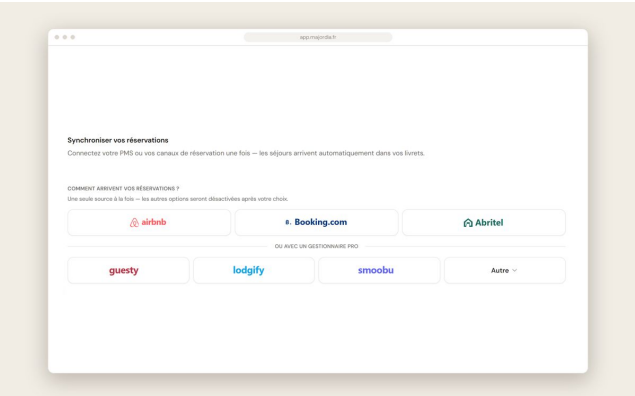
La page Conversations : commandes, questions et avis regroupés par voyageur



L'éditeur du livret, rubrique par rubrique



Les statistiques du livret : ouvertures, achats après visite



La connexion aux réservations Airbnb, Booking.com et aux logiciels de gestion

Usage libre pour illustrer un article sur Majordia ou sur la location courte durée, avec le crédit « Majordia ». Pas de modification de l'interface ni d'usage publicitaire.

Crédit : Majordia