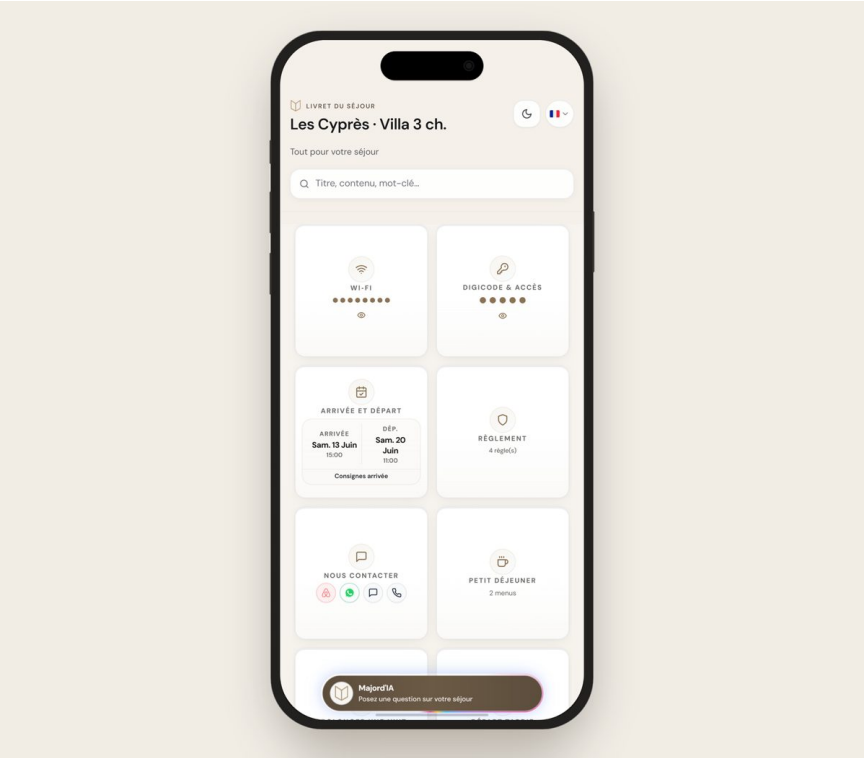
Majordia

Area stampa · aggiornata il 16 novembre 2026

Tutto per scrivere di Majordia

Scheda d'identità, testi pronti da copiare, tre articoli liberamente riutilizzabili, cifre con fonti sugli affitti brevi, foto e loghi in alta definizione. Tutto è scaricabile senza registrazione.



Contatto stampa

E-mail	contact@majordia.fr
Tempi di risposta	Entro 48 ore lavorative.
Lingue	Francese e inglese
Intervista	Corentin Sence, fondatore, su richiesta.

Majordia in breve

Nome	Majordia
Di cosa si tratta	Una guida digitale di benvenuto per gli affitti brevi: il viaggiatore inquadra un codice e apre la guida dell'alloggio nel proprio browser, senza app.
Per chi	Gli host Airbnb, Booking o Abritel con da 1 a 4 alloggi e le piccole agenzie di gestione (conciergerie). Esistono versioni per hotel e campeggi.
Società	Majordia SASU, capitale di 1.000 €, RCS Paris B 106 292 121
Sede	138 avenue Victor Hugo, 75016 Paris
Fondazione	2026
Fondatore	Corentin Sence, direttore responsabile
Lingue	Francese, inglese, tedesco, spagnolo, italiano, olandese
Modello economico	Piano Essentiel gratuito, abbonamenti Particulier e Pro, commissione del 2% sui servizi venduti ai viaggiatori
Sito	www.majordia.fr

Testi di presentazione da copiare

Una frase

Majordia è una guida digitale di benvenuto francese per gli host di affitti brevi: il viaggiatore inquadra un codice e trova Wi-Fi, accesso, regole e indirizzi utili nella propria lingua, senza app.

Breve (circa 50 parole)

Majordia è una guida digitale di benvenuto per gli host Airbnb, Booking o Abritel e per le piccole agenzie di gestione. Il viaggiatore inquadra un codice e apre la guida nel proprio browser, in sei lingue. La guida è gratuita e senza registrazione. Majordia è edita da Majordia SASU, a Parigi. www.majordia.fr

Lungo (circa 120 parole)

Majordia è una guida digitale di benvenuto per gli affitti brevi, edita da Majordia SASU (Parigi) e fondata nel 2026 da Corentin Sence. Il viaggiatore inquadra il codice dell'alloggio e apre la guida nel proprio browser, senza app né account: Wi-Fi, accesso, arrivo, partenza, regole, emergenze e indirizzi utili, in francese, inglese, tedesco, spagnolo, italiano o olandese. L'host modifica la guida senza doverla ristampare. Il piano Essentiel è gratuito; i piani Particulier e Pro aggiungono l'assistente Majord'IA, la vendita di servizi ai viaggiatori (late check-out, pulizie, colazione) pagati con Stripe e il collegamento ad Airbnb, Booking.com o a sette software gestionali. Majordia pubblica inoltre un osservatorio in open data delle agenzie di gestione di affitti brevi in Francia, Belgio, Spagna e Italia.

A cosa serve Majordia

Una guida di benvenuto riunisce ciò che un viaggiatore deve sapere durante il soggiorno. Majordia la porta sul telefono del viaggiatore e la tiene aggiornata.

Una guida per alloggio, aperta con una scansione

Il viaggiatore inquadra il codice QR dell'alloggio e apre la guida nel proprio browser. Nulla da installare, nessun account da creare.

Le risposte alle domande di ogni soggiorno

Wi-Fi, codice della porta, orari di arrivo e di partenza, regole della casa, emergenze, meteo e indirizzi utili sono nello stesso posto.

Nella lingua del viaggiatore

La guida esiste in sei lingue. L'assistente Majord'IA, opzionale, risponde alle domande a partire da ciò che l'host ha scritto e si presenta come un'IA.

Modificata senza ristampare

Un codice che cambia, un nuovo indirizzo: l'host corregge la guida online, il codice QR resta lo stesso.

Servizi venduti dalla guida

Late check-out, arrivo anticipato, pulizie o colazione: il viaggiatore paga online con Stripe e il denaro arriva sul conto dell'host. Majordia trattiene il 2% per ogni vendita, più le commissioni di Stripe.

Collegata alle prenotazioni

Con i piani a pagamento, alloggi e prenotazioni arrivano da Airbnb, Booking.com o da un software gestionale (Guesty, Lodgify, Smoobu, Beds24, Hospitable, Hostaway, OwnerRez).

Majordia in cifre

Fatti rilevati su www.majordia.fr il 16 novembre 2026.

0 €	per il piano Essentiel: una guida per un alloggio, senza registrazione Pagina Prezzi
6	lingue per la guida e per il sito Sito majordia.fr
7	software gestionali collegati nel piano Pro, oltre ad Airbnb e Booking.com Pagina Integrazioni
2%	di commissione sui servizi venduti ai viaggiatori, più le commissioni di Stripe Pagina Prezzi
4,50 €	al mese per il piano Particulier durante l'offerta di lancio (invece di 9 €) Pagina Prezzi
4	paesi coperti dall'osservatorio: Francia, Belgio, Spagna, Italia Osservatorio Majordia

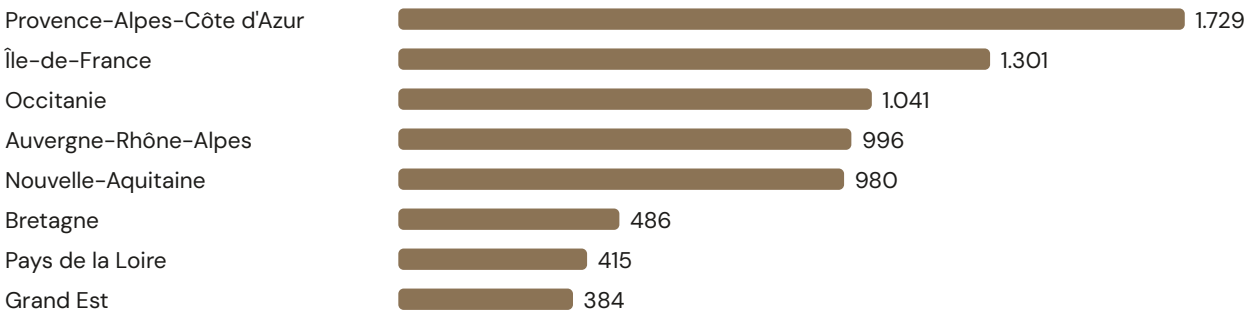
L'osservatorio delle agenzie di gestione di affitti brevi

Majordia censisce comune per comune le agenzie di gestione e gli host di affitti brevi, con una mappa, la stagionalità, la tassa di soggiorno (taxe de séjour) e le regole locali. I dati sono scaricabili con licenza aperta Etalab 2.0.

Francia, all'16 novembre 2026

8.954	agenzie di gestione di affitti brevi censite in Francia Osservatorio Majordia
82.791	host e locatori indipendenti censiti Osservatorio Majordia
16.792	comuni coperti Osservatorio Majordia
1.729	agenzie di gestione in Provence-Alpes-Côte d'Azur, prima regione Osservatorio Majordia
637	agenzie di gestione a Parigi, prima città Osservatorio Majordia
40%	delle agenzie di gestione nei primi 10 dipartimenti Osservatorio Majordia
31,8%	delle agenzie di gestione ha un sito internet Osservatorio Majordia
1.422	agenzie di gestione create in 12 mesi, +15,4% rispetto ai 12 mesi precedenti (12.503 agenzie attive confrontate con SIRENE) Osservatorio Majordia, registro SIRENE

Agenzie di gestione per regione, Francia



Belgio, Spagna, Italia

Belgio

37.149 strutture turistiche registrate nelle Fiandre e in Vallonia, di cui 34.826 di tipo affitto breve; 452 comuni pubblicati; 13.436.892 pernottamenti prenotati tramite le piattaforme nel 2025 (+9,4% su base annua). Bruxelles non pubblica un registro. Ultimo aggiornamento: 10 novembre 2026.

Spagna

371.757 alloggi turistici iscritti nei registri regionali coperti dall'osservatorio, in 1.617 comuni pubblicati; 189.492.971 pernottamenti prenotati tramite le piattaforme nel 2025 (+11,1% su base annua). Ultimo aggiornamento: 9 ottobre 2026.

Italia

84.118 alloggi in affitto breve iscritti nei registri regionali coperti dall'osservatorio, in 1.997 comuni pubblicati; 138.736.628 pernottamenti prenotati tramite le piattaforme nel 2025 (+9,5% su base annua). Ultimo aggiornamento: 12 novembre 2026.

Fonti: registro SIRENE (INSEE), Eurostat, INSEE, DGFiP, ministero responsabile dell'Edilizia abitativa (ministère chargé du Logement), Toerisme Vlaanderen, CGT, registri regionali spagnoli, ISTAT, Inside Airbnb. Le cifre cambiano a ogni aggiornamento: citate la data della rilevazione e rimandate alla pagina dell'osservatorio.

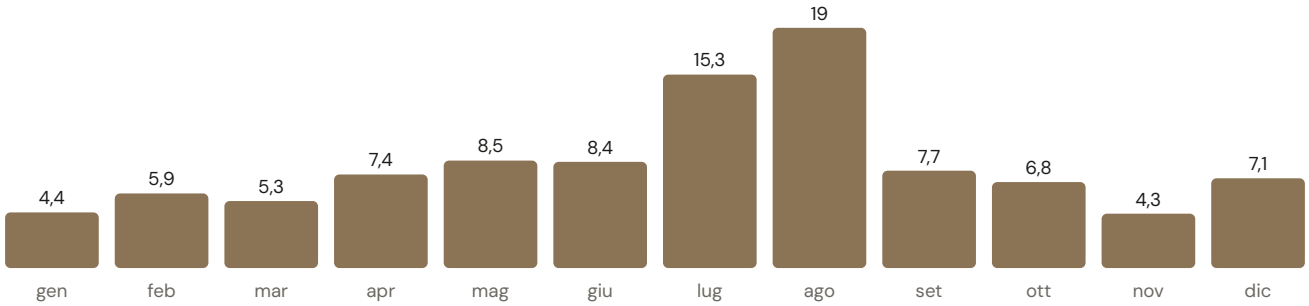
www.majordia.fr/ressources/observatoire-conciergeries-lcd

Il settore in cifre

Gli affitti brevi in Francia, secondo i dati pubblici ripresi su www.majordia.fr.

212,6 milioni	di pernottamenti prenotati tramite le piattaforme in Francia nel 2025, +10,5% sul 2024 Eurostat, statistiche sperimentali (Airbnb, Booking, Expedia, Tripadvisor)
39,6%	di questi pernottamenti prenotato da viaggiatori stranieri Eurostat
49,1%	dei pernottamenti «piattaforme + hotel» passa dalle piattaforme (220,2 milioni di pernottamenti alberghieri) Eurostat; INSEE per gli hotel
19%	dei pernottamenti dell'anno ad agosto, 15,3% a luglio; 3,6 notti per soggiorno in media Eurostat
32.287	comuni su 34.969 applicano una tassa di soggiorno; aliquota mediana del 5% per le strutture non classificate DGFiP, base DELTA
1.430	comuni in zona tesa (zone tendue) e 2.259 in zona turistica e tesa. In zona tesa, il comune può ridurre da 120 a 90 giorni l'anno il limite di affitto di una residenza principale come alloggio turistico ammobiliato (legge del 19 novembre 2024, loi Le Meur). Ministero responsabile dell'Edilizia abitativa (ministère chargé du Logement), zonizzazione TLV (decreto del 22 dicembre 2025)

Quota di pernottamenti prenotati tramite piattaforme, mese per mese (Francia, %)



I pernottamenti tramite piattaforme comprendono tutte le strutture per brevi soggiorni offerte su queste piattaforme, non solo gli alloggi turistici ammobiliati.

Date chiave

Ricavate dalla cronologia del codice di Majordia.

Febbraio 2026	**Inizio dello sviluppo** Prima registrazione nella cronologia del codice il 22 febbraio 2026.
22 maggio 2026	**Majord'IA nella guida** L'assistente si colloca in fondo alla guida: il viaggiatore pone la domanda senza lasciare la pagina.
30 settembre 2026	**Osservatorio delle agenzie di gestione** Sezione sul mercato e verifica delle agenzie di gestione nel registro SIRENE.
9 ottobre 2026	**Offerta di lancio e Belgio** Piani Particulier e Pro a metà prezzo per ogni nuova sottoscrizione. L'osservatorio apre al Belgio.
10 ottobre 2026	**Spagna, Italia e pagine per città** L'osservatorio pubblica Spagna e Italia; ogni città ha la sua pagina di cifre e regole, con una demo della guida.
14 ottobre 2026	**Guida gratuita senza registrazione** Piano Essentiel: il generatore crea un PDF con un codice da inquadrare che apre la guida sul telefono del viaggiatore.
11 novembre 2026	**8.929 agenzie di gestione censite in Francia** Ultimo aggiornamento dell'osservatorio Francia prima della pubblicazione di questa area stampa.

Come è costruita Majordia

Un'applicazione web, sviluppata a Parigi dal febbraio 2026.

Una pagina web, non un'app

La guida si apre nel browser del viaggiatore, a un indirizzo breve specifico per ogni alloggio. Funziona su tutti i telefoni.

Tecnologie

Next.js, React e TypeScript. Più di 3.000 modifiche al codice registrate dal febbraio 2026.

Hosting

Applicazione e API su Railway, database su Neon, rete e cache su Cloudflare (dettagli nelle note legali).

Pagamenti

Stripe incassa gli acquisti dei viaggiatori su una pagina sicura. Nessuna carta bancaria è conservata da Majordia.

Intelligenza artificiale

Majord'IA risponde solo sulla base delle informazioni inserite dall'host e si presenta come assistente IA. I recapiti dell'host restano visibili per le emergenze.

Dati pubblici

L'osservatorio incrocia fonti aperte: SIRENE (INSEE), Eurostat, INSEE, DGFiP, ministero responsabile dell'Edilizia abitativa (ministère chargé du Logement), registri regionali e Inside Airbnb. Solo dati aggregati, nessun dato nominativo.

Articoli liberamente riutilizzabili

Tre testi scritti per essere ripresi in tutto o in parte, senza autorizzazione preventiva. Vi chiediamo di citare Majordia e, per le cifre, la fonte e la data indicate.

Prodotto · 12 novembre 2026

Majordia, una guida digitale di benvenuto gratuita e senza registrazione per gli host di affitti brevi

La start-up parigina Majordia propone agli host Airbnb, Booking o Abritel una guida di benvenuto che il viaggiatore apre con una scansione sul telefono, in sei lingue. Il piano base è gratuito.

Wi-Fi, codice della porta, orario di partenza, rifiuti, numero di emergenza: ogni soggiorno porta con sé le stesse domande. Majordia, fondata nel 2026 a Parigi da Corentin Sence, le riunisce in una guida digitale di benvenuto. Il viaggiatore inquadra il codice QR esposto nell'alloggio e apre la guida nel proprio browser, senza app né account.

La guida esiste in francese, inglese, tedesco, spagnolo, italiano e olandese. L'host la modifica online quando un'informazione cambia, senza ristamparla: il codice QR resta lo stesso.

Il piano Essentiel è gratuito per un alloggio. Dal 14 ottobre 2026, un generatore online crea la guida senza registrazione: l'host inserisce Wi-Fi, accessi, arrivo, partenza, il proprio contatto e le emergenze, poi riceve un PDF con un codice da inquadrare. Si aggiungono opzioni singole, come l'assistente Majord'IA a 1,99 € al mese.

I piani a pagamento si rivolgono agli host con da 1 a 4 alloggi (Particulier, 9 € al mese) e alle piccole agenzie di gestione (Pro, 29 € al mese per 5 alloggi). Un'offerta di lancio li propone a metà prezzo. Collegano la guida alle prenotazioni Airbnb o Booking.com e, con Pro, a sette software gestionali: Guesty, Lodgify, Smoobu, Beds24, Hospitable, Hostaway e OwnerRez.

La guida serve anche a vendere servizi: late check-out, arrivo anticipato, pulizie o colazione. Il viaggiatore paga online con Stripe e il denaro arriva sul conto dell'host; Majordia trattiene il 2% per ogni vendita, più le commissioni di Stripe.

L'assistente Majord'IA risponde alle domande dei viaggiatori, di giorno e di notte e nella loro lingua, basandosi solo sulle informazioni inserite dall'host. Si presenta come un'IA e i recapiti dell'host restano visibili per le emergenze.

Fonti : www.majordia.fr: pagine Prezzi, Funzionalità e Integrazioni, rilevate il 16 novembre 2026.

Dati · 16 novembre 2026

8.954 agenzie di gestione di affitti brevi censite in Francia, secondo l'osservatorio Majordia

All'16 novembre 2026, l'osservatorio in open data di Majordia conta 8.954 agenzie di gestione di affitti brevi in Francia. Provence-Alpes-Côte d'Azur guida le regioni, Parigi le città.

Majordia, editore di una guida digitale di benvenuto per gli host, pubblica un osservatorio delle agenzie di gestione di affitti brevi, comune per comune. All'16 novembre 2026 censisce 8.954 agenzie di gestione e 82.791 host e locatori indipendenti, in 16.792 comuni.

Il mercato è concentrato. I primi dieci dipartimenti raccolgono il 40% delle agenzie di gestione. Provence-Alpes-Côte d'Azur è la prima regione con 1.729 agenzie e Parigi la prima città con 637. Operatori sono presenti in 101 dipartimenti, oltremare compreso.

Il settore continua a crescere. Su 12.503 agenzie attive confrontate con il registro ufficiale delle imprese (SIRENE), 1.422 sono state create in dodici mesi, il 15,4% in più rispetto ai dodici mesi precedenti. Il 31,8% delle agenzie censite ha un sito internet.

L'osservatorio copre anche Belgio, Spagna e Italia a partire dai registri pubblici. Nelle Fiandre e in Vallonia sono registrate 37.149 strutture turistiche, di cui 34.826 di tipo affitto breve. In Spagna sono iscritti 371.757 alloggi turistici nei registri regionali coperti, in Italia 84.118 alloggi.

I dati sono scaricabili con licenza aperta Etalab 2.0. Contengono solo dati aggregati, senza dati nominativi.

Fonti : Osservatorio Majordia delle agenzie di gestione LCD (www.majordia.fr/ressources/observatoire-conciergeries-lcd), dati Francia al 16 novembre 2026, Belgio al 10 novembre 2026, Spagna al 9 ottobre 2026, Italia al 12 novembre 2026; registro SIRENE (INSEE); Toerisme Vlaanderen, CGT; registri regionali spagnoli e italiani.

Settore · 16 novembre 2026

Affitti brevi: 212,6 milioni di pernottamenti prenotati tramite le piattaforme in Francia nel 2025

I pernottamenti prenotati in Francia tramite Airbnb, Booking, Expedia e Tripadvisor sono cresciuti del 10,5% nel 2025. Pesano quasi quanto il settore alberghiero.

Nel 2025, 212.557.676 pernottamenti sono stati prenotati in Francia tramite le piattaforme online, secondo le statistiche sperimentali di Eurostat. È il 10,5% in più rispetto al 2024. I viaggiatori stranieri ne rappresentano il 39,6%.

Le piattaforme pesano ormai il 49,1% dei pernottamenti «piattaforme + hotel», contro 220.247.000 pernottamenti alberghieri censiti dall'INSEE.

L'attività resta molto stagionale: agosto concentra il 19% dei pernottamenti dell'anno e luglio il 15,3%, contro il 4,3% di novembre. Un soggiorno dura in media 3,6 notti.

Sul piano fiscale, 32.287 comuni su 34.969 applicano una tassa di soggiorno; per le strutture non classificate l'aliquota mediana è del 5% (DGFiP).

Sul piano delle regole, 1.430 comuni sono classificati in zona tesa (zone tendue) e 2.259 in zona turistica e tesa (zonizzazione del decreto del 22 dicembre 2025). In zona tesa, il comune può ridurre da 120 a 90 giorni l'anno il limite di affitto di una residenza principale come alloggio turistico ammobiliato (legge del 19 novembre 2024, loi Le Meur). 1.680 comuni hanno votato una maggiorazione della tassa di abitazione sulle seconde case.

Queste cifre sono raccolte, comune per comune, nell'osservatorio pubblicato da Majordia.

Fonti : Eurostat, tour_ce_omn12 e tour_ce_oarc (statistiche sperimentali); INSEE, DS_TOUR_FREQ; DGFiP, base DELTA «Tarifs taxe de séjour»; ministero responsabile dell'Edilizia abitativa (ministère chargé du Logement), zonizzazione TLV; DGFiP, delibere di fiscalità diretta locale 2026. Riprese su www.majordia.fr l'16 novembre 2026.

Il fondatore

Corentin Sence

Fondatore di Majordia, direttore responsabile

Corentin Sence ha fondato Majordia nel 2026, a Parigi, e dirige la pubblicazione del sito. Edita anche KYRAN, un gioco di carte a prese e scommesse per 3-6 giocatori (kyran-jeu.fr).

Disponibile per un'intervista sulla guida digitale di benvenuto, sull'osservatorio delle agenzie di gestione e sugli affitti brevi.

Foto del fondatore inviata su richiesta.

Logo e identità

Il simbolo di Majordia è una guida aperta. Formati vettoriale (SVG) e immagine (PNG), per sfondo chiaro e sfondo scuro.

Colori

Bronzo Majordia #8B7355 · Inchiostro #1C1B19 · Carta #FAF9F7

Tipografia

DM Sans, per titoli e testi.

Regole d'uso

· Scrivere «Majordia» con una sola maiuscola.

· Mantenere intorno al logo uno spazio libero almeno pari all'altezza del simbolo divisa per due.

· Non deformare, ricolorare né aggiungere effetti al logo.

Parlano di Majordia

Articoli, schede e pagine ufficiali in cui compare Majordia. L'elenco cresce a ogni nuova pubblicazione.

Stampa e media

J'aime les startups · Majordia : découvrez les coulisses de la startup
https://www.jaimelesstartups.fr/majordia-livret-accueil-digital-qr-ia-ventes/

Elenchi e confronti

J'aime les startups · Majordia dans la liste des startups par secteur
https://www.jaimelesstartups.fr/liste-des-startups-par-secteur-activite/majordia/

Hospia · Majordia : prix, fonctionnalités et alternatives
https://www.hospia.eu/marques/livrets-d-accueil/majordia/

Annuaire des entreprises (data.gouv.fr) · Majordia, SIREN 106 292 121
https://annuaire-entreprises.data.gouv.fr/entreprise/majordia-106292121

Pappers · Société Majordia
https://www.pappers.fr/entreprise/majordia-106292121

PagesJaunes · Majordia à Paris, éditeurs de logiciels
https://www.pagesjaunes.fr/pros/65468452

Social e recensioni

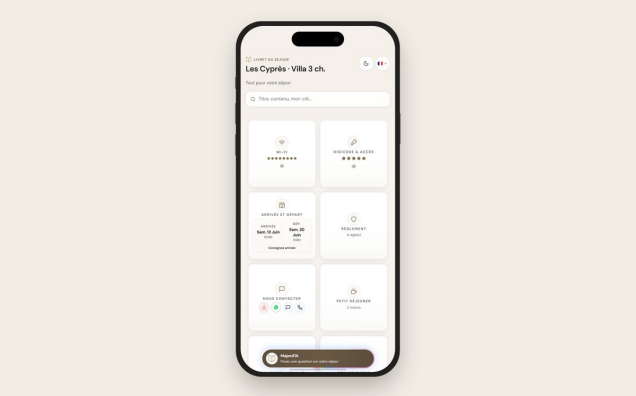
LinkedIn · Page Majordia
https://www.linkedin.com/company/majordia

Facebook · Page Majordia
https://www.facebook.com/majordia.fr

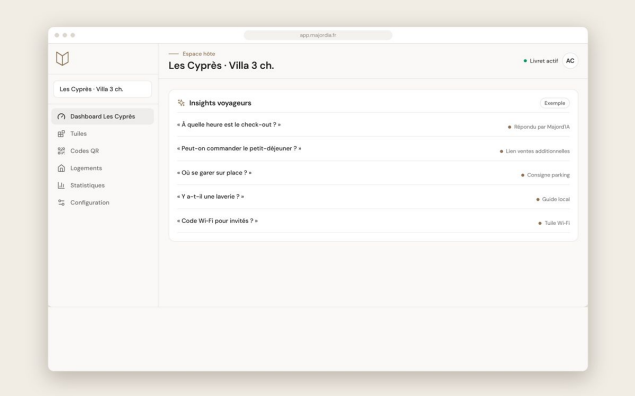
Trustpilot · Avis sur majordia.fr
https://www.trustpilot.com/review/majordia.fr

Foto e schermate

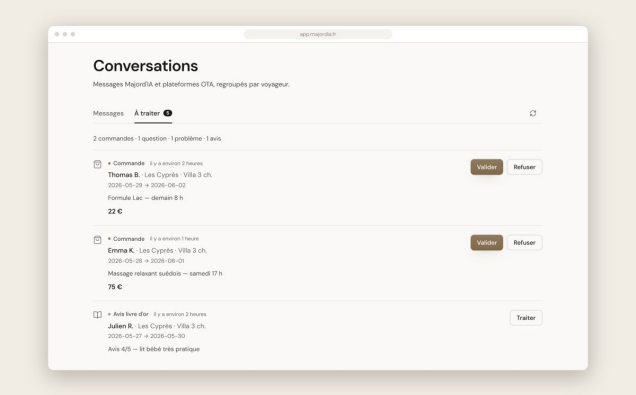
Schermate reali di Majordia, interfaccia in francese, con dati dimostrativi. Alta definizione, libere da diritti per uso editoriale.



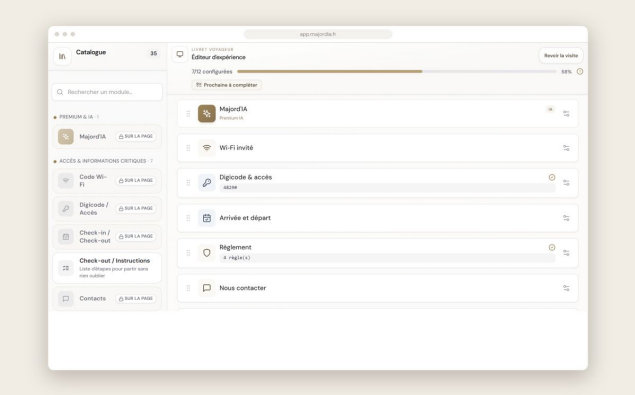
La guida vista dal viaggiatore: Wi-Fi, accesso, arrivo e partenza, regole, contatto



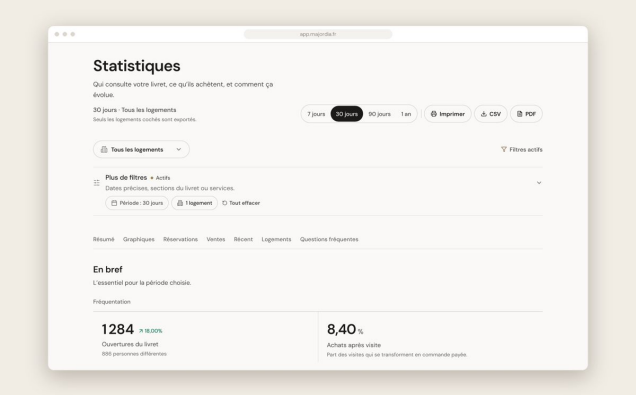
Le domande poste dai viaggiatori a Majord'IA, lato host



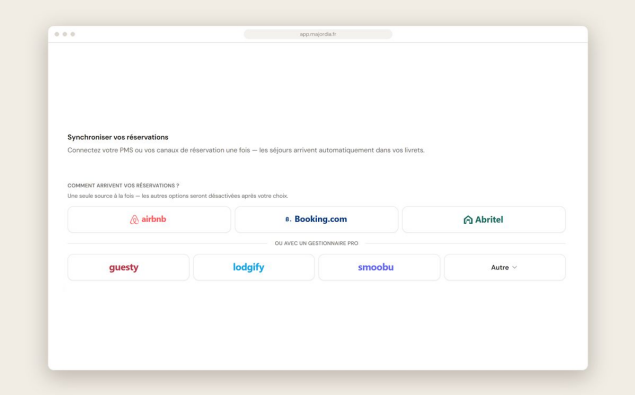
La pagina Conversazioni: ordini, domande e recensioni raggruppati per viaggiatore



L'editor della guida, sezione per sezione



Le statistiche della guida: aperture, acquisti dopo la visita



Il collegamento alle prenotazioni Airbnb, Booking.com e ai software gestionali

Uso libero per illustrare un articolo su Majordia o sugli affitti brevi, con il credito «Majordia». Nessuna modifica dell'interfaccia né uso pubblicitario.

Crediti: Majordia