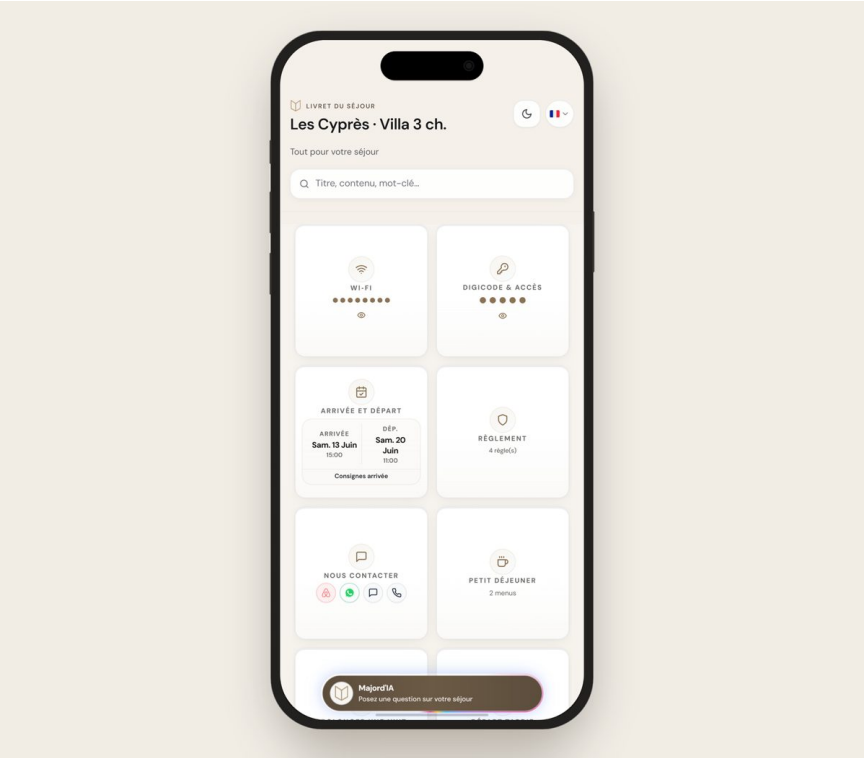
Majordia

Persruimte · bijgewerkt op 16 november 2026

Alles om over Majordia te schrijven

Bedrijfsgegevens, kant-en-klare teksten, drie vrij over te nemen artikelen, gedocumenteerde cijfers over kortetermijnverhuur, foto's en logo's in hoge resolutie. Alles is zonder registratie te downloaden.



Perscontact

E-mail	contact@majordia.fr
Reactietijd	Binnen 48 werkuren.
Talen	Frans en Engels
Interview	Corentin Sence, oprichter, op aanvraag.

Majordia in het kort

Naam	Majordia
Wat het is	Een digitaal welkomstboekje voor kortetermijnverhuur: de reiziger scant een code en opent het boekje van de accommodatie in zijn browser, zonder app.
Voor wie	Hosts op Airbnb, Booking of Abritel met 1 tot 4 accommodaties en kleine conciërgebedrijven. Er bestaan versies voor hotels en campings.
Bedrijf	Majordia SASU, kapitaal van € 1.000, RCS Paris B 106 292 121
Zetel	138 avenue Victor Hugo, 75016 Paris
Oprichting	2026
Oprichter	Corentin Sence, publicatiedirecteur
Talen	Frans, Engels, Duits, Spaans, Italiaans, Nederlands
Verdienmodel	Gratis plan “Essentiel”, abonnementen “Particulier” en “Pro”, 2% commissie op diensten die aan reizigers worden verkocht
Website	www.majordia.fr

Voorstellingsteksten om te kopiëren

Eén zin

Majordia is een Frans digitaal welkomstboekje voor hosts van kortetermijnverhuur: de reiziger scant een code en vindt wifi, toegang, huisregels en goede adressen in zijn eigen taal, zonder app.

Kort (ongeveer 50 woorden)

Majordia is een digitaal welkomstboekje voor hosts op Airbnb, Booking of Abritel en voor kleine conciërgebedrijven. De reiziger scant een code en opent het boekje in zijn browser, in zes talen. Het boekje is gratis, zonder registratie. Majordia wordt uitgegeven door Majordia SASU, in Parijs. www.majordia.fr

Lang (ongeveer 120 woorden)

Majordia is een digitaal welkomstboekje voor kortetermijnverhuur, uitgegeven door Majordia SASU (Parijs) en in 2026 opgericht door Corentin Sence. De reiziger scant de code van de accommodatie en opent het boekje in zijn browser, zonder app of account: wifi, toegang, aankomst, vertrek, regels, noodnummers en goede adressen, in het Frans, Engels, Duits, Spaans, Italiaans of Nederlands. De host past zijn boekje aan zonder het opnieuw te drukken. Het plan “Essentiel” is gratis; de plannen “Particulier” en “Pro” voegen de assistent Majord'IA toe, de verkoop van diensten aan reizigers (laat vertrek, schoonmaak, ontbijt) met betaling via Stripe, en de koppeling met Airbnb, Booking.com of zeven beheersoftwarepakketten. Majordia publiceert ook een observatiepost in open data over conciërgebedrijven voor kortetermijnverhuur in Frankrijk, België, Spanje en Italië.

Waar Majordia voor dient

Een welkomstboekje bundelt wat een reiziger tijdens zijn verblijf moet weten. Majordia zet het op de telefoon van de reiziger en houdt het actueel.

Eén boekje per accommodatie, met één scan geopend

De reiziger scant de QR-code van de accommodatie en opent het boekje in zijn browser. Niets te installeren, geen account aan te maken.

De antwoorden op de vragen bij elk verblijf

Wifi, toegangscode, aankomst- en vertrektijden, huisregels, noodnummers, weer en goede adressen staan op één plek.

In de taal van de reiziger

Het boekje bestaat in zes talen. De assistent Majord'IA, optioneel, beantwoordt vragen op basis van wat de host heeft geschreven en stelt zich voor als AI.

Aanpasbaar zonder opnieuw te drukken

Een code die verandert, een nieuw adres: de host past het boekje online aan, de QR-code blijft dezelfde.

Diensten die vanuit het boekje worden verkocht

Laat vertrek, vroege aankomst, schoonmaak of ontbijt: de reiziger betaalt online via Stripe, het geld komt op de rekening van de host. Majordia houdt 2% per verkoop in, plus de kosten van Stripe.

Gekoppeld aan de reserveringen

Met de betaalde plannen komen de accommodaties en reserveringen binnen vanuit Airbnb, Booking.com of een beheersoftware (Guesty, Lodgify, Smoobu, Beds24, Hospitable, Hostaway, OwnerRez).

Majordia in cijfers

Feiten vastgesteld op www.majordia.fr op 16 november 2026.

€ 0	voor het plan “Essentiel”: een boekje voor één accommodatie, zonder registratie Pagina Tarieven
6	talen voor het boekje en de website Website majordia.fr
7	gekoppelde beheersoftwarepakketten in het plan “Pro”, naast Airbnb en Booking.com Pagina Integraties
2%	commissie op diensten die aan reizigers worden verkocht, plus de kosten van Stripe Pagina Tarieven
€ 4,50	per maand voor het plan “Particulier” tijdens de lanceringsaanbieding (in plaats van € 9) Pagina Tarieven

4	landen gedekt door de observatiepost: Frankrijk, België, Spanje, Italië Observatiepost Majordia

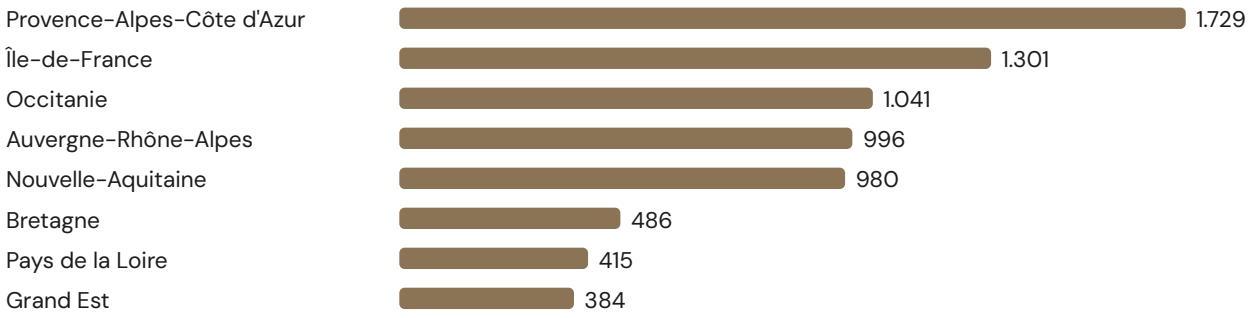
De observatiepost voor conciërgebedrijven in kortetermijnverhuur

Majordia registreert gemeente per gemeente de conciërgebedrijven en hosts van kortetermijnverhuur, met een kaart, seizoensgebondenheid, toeristenbelasting (taxe de séjour) en lokale regels. De gegevens zijn te downloaden onder de open licentie Etalab 2.0.

Frankrijk, op 16 november 2026

8.954	conciërgebedrijven voor kortetermijnverhuur geregistreerd in Frankrijk Observatiepost Majordia
82.791	onafhankelijke hosts en verhuurders geregistreerd Observatiepost Majordia
16.792	gemeenten gedekt Observatiepost Majordia
1.729	conciërgebedrijven in Provence-Alpes-Côte d'Azur, de eerste regio Observatiepost Majordia
637	conciërgebedrijven in Parijs, de eerste stad Observatiepost Majordia
40%	van de conciërgebedrijven zit in de 10 eerste departementen Observatiepost Majordia
31,8%	van de conciërgebedrijven heeft een website Observatiepost Majordia
1.422	conciërgebedrijven opgericht in 12 maanden, +15,4% ten opzichte van de 12 maanden daarvoor (12.503 actieve conciërgebedrijven gekoppeld aan SIRENE) Observatiepost Majordia, SIRENE-register

Conciërgebedrijven per regio, Frankrijk



België, Spanje, Italië

België

37.149 geregistreerde toeristische accommodaties in Vlaanderen en Wallonië, waarvan 34.826 van het type kortetermijnverhuur; 452 gepubliceerde gemeenten; 13.436.892 overnachtingen geboekt via platforms in 2025 (+9,4% op jaarbasis). Brussel publiceert geen register. Laatste update: 10 november 2026.

Spanje

371.757 toeristische woningen ingeschreven in de regionale registers die de observatiepost dekt, in 1.617 gepubliceerde gemeenten; 189.492.971 overnachtingen geboekt via platforms in 2025 (+11,1% op jaarbasis). Laatste update: 9 oktober 2026.

Italië

84.118 woningen voor kortetermijnverhuur ingeschreven in de regionale registers die de observatiepost dekt, in 1.997 gepubliceerde gemeenten; 138.736.628 overnachtingen geboekt via platforms in 2025 (+9,5% op jaarbasis). Laatste update: 12 november 2026.

Bronnen: SIRENE-register (INSEE), Eurostat, INSEE, DGFiP, het ministerie van Huisvesting, Toerisme Vlaanderen, CGT, Spaanse regionale registers, ISTAT, Inside Airbnb. De cijfers veranderen bij elke update: vermeld de datum van de meting en verwijs naar de pagina van de observatiepost.

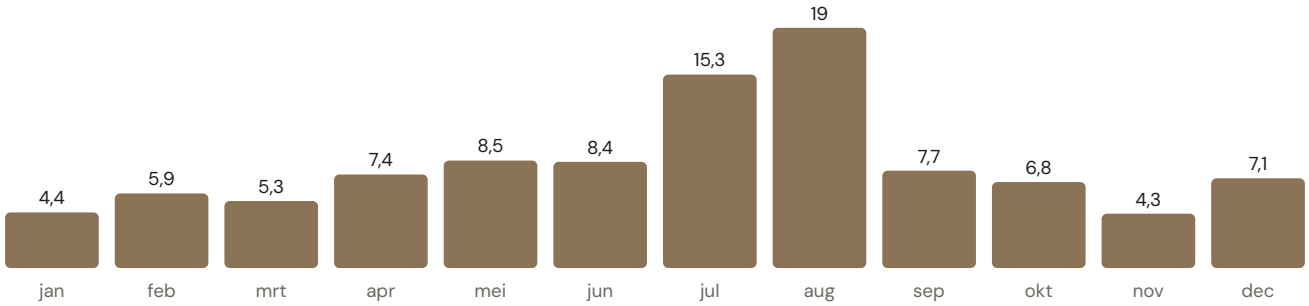
www.majordia.fr/ressources/observatoire-conciergeries-lcd

De sector in cijfers

Kortetermijnverhuur in Frankrijk, volgens openbare gegevens die op www.majordia.fr worden overgenomen.

212,6 miljoen	overnachtingen geboekt via platforms in Frankrijk in 2025, +10,5% ten opzichte van 2024 Eurostat, experimentele statistieken (Airbnb, Booking, Expedia, Tripadvisor)
39,6%	van deze overnachtingen geboekt door buitenlandse reizigers Eurostat
49,1%	van de overnachtingen “platforms + hotels” loopt via de platforms (220,2 miljoen hotelovernachtingen) Eurostat; INSEE voor de hotels
19%	van de overnachtingen van het jaar valt in augustus, 15,3% in juli; gemiddeld 3,6 nachten per verblijf Eurostat
32.287	gemeenten van de 34.969 heffen toeristenbelasting; mediaan tarief van 5% voor niet-geclassificeerde accommodaties DGFiP, DELTA-database
1.430	gemeenten in aangespannen woningmarktgebied (zone tendue), en 2.259 in toeristisch en aangespannen gebied. In een zone tendue kan de gemeente het plafond voor de verhuur van een hoofdverblijf als gemeubileerde toeristische accommodatie verlagen van 120 naar 90 dagen per jaar (wet van 19 november 2024). Ministerie van Huisvesting, TLV-zonering (decreet van 22 december 2025)

Aandeel overnachtingen geboekt via platforms, per maand (Frankrijk, %)



De platformovernachtingen omvatten alle accommodaties voor korte verblijven die op deze platforms worden aangeboden, niet alleen gemeubileerde toeristische verhuur.

Belangrijke data

Afgeleid uit de geschiedenis van de code van Majordia.

Februari 2026	**Start van de ontwikkeling** Eerste registratie in de codegeschiedenis op 22 februari 2026.
22 mei 2026	**Majord'IA in het boekje** De assistent verschijnt onderaan het boekje: de reiziger stelt zijn vraag zonder de pagina te verlaten.
30 september 2026	**Observatiepost voor conciërgebedrijven** Onderdeel over de markt en controle van conciërgebedrijven in het SIRENE-register.
9 oktober 2026	**Lanceringsaanbieding en België** De plannen “Particulier” en “Pro” voor de halve prijs bij elk nieuw abonnement. De observatiepost opent België.
10 oktober 2026	**Spanje, Italië en pagina's per stad** De observatiepost publiceert Spanje en Italië; elke stad heeft een pagina met cijfers en regels, met een demo van het boekje.
14 oktober 2026	**Gratis boekje zonder registratie** Plan “Essentiel”: de generator maakt een pdf met een code om te scannen, die het boekje op de telefoon van de reiziger opent.
11 november 2026	**8.929 conciërgebedrijven geregistreerd in Frankrijk** Laatste update van de observatiepost Frankrijk vóór de publicatie van deze persruimte.

Hoe Majordia is gebouwd

Een webtoepassing, sinds februari 2026 ontwikkeld in Parijs.

Een webpagina, geen app

Het boekje opent in de browser van de reiziger, op een kort adres dat bij elke accommodatie hoort. Het werkt op alle telefoons.

Technologieën

Next.js, React en TypeScript. Meer dan 3.000 wijzigingen in de code geregistreerd sinds februari 2026.

Hosting

Toepassing en API bij Railway, database bij Neon, netwerk en cache bij Cloudflare (details in de juridische vermeldingen).

Betalingen

Stripe int de aankopen van reizigers op een beveiligde pagina. Majordia slaat geen bankkaartgegevens op.

Kunstmatige intelligentie

Majord'IA antwoordt uitsluitend op basis van de gegevens die de host heeft ingevoerd en stelt zich voor als AI-assistent. De contactgegevens van de host blijven zichtbaar voor noodgevallen.

Openbare gegevens

De observatiepost combineert open bronnen: SIRENE (INSEE), Eurostat, INSEE, DGFiP, het ministerie van Huisvesting, regionale registers en Inside Airbnb. Alleen geaggregeerde gegevens, geen persoonsgegevens.

Vrij over te nemen artikelen

Drie teksten die geschreven zijn om geheel of gedeeltelijk te worden overgenomen, zonder voorafgaande toestemming. Vermeld Majordia en, voor de cijfers, de aangegeven bron en datum.

Product · 12 november 2026

Majordia, een gratis digitaal welkomstboekje zonder registratie voor hosts van kortetermijnverhuur

De Parijse start-up Majordia biedt hosts op Airbnb, Booking of Abritel een welkomstboekje aan dat de reiziger met één scan op zijn telefoon opent, in zes talen. Het basisplan is gratis.

Wifi, toegangscode, vertrektijd, afval, noodnummer: elk verblijf brengt dezelfde vragen met zich mee. Majordia, in 2026 in Parijs opgericht door Corentin Sence, bundelt ze in een digitaal welkomstboekje. De reiziger scant de QR-code die in de accommodatie hangt en opent het boekje in zijn browser, zonder app of account.

Het boekje bestaat in het Frans, Engels, Duits, Spaans, Italiaans en Nederlands. De host past het online aan wanneer een gegeven verandert, zonder het opnieuw te drukken: de QR-code blijft dezelfde.

Het plan “Essentiel” is gratis voor één accommodatie. Sinds 14 oktober 2026 maakt een online generator het boekje zonder registratie: de host voert wifi, toegang, aankomst, vertrek, zijn contactgegevens en de noodnummers in en ontvangt een pdf met een code om te scannen. Opties komen per stuk bij, zoals de assistent Majord'IA voor € 1,99 per maand.

De betaalde plannen richten zich op hosts met 1 tot 4 accommodaties (“Particulier”, € 9 per maand) en op kleine conciërgebedrijven (“Pro”, € 29 per maand voor 5 accommodaties). Een lanceringsaanbieding biedt ze voor de halve prijs aan. Ze koppelen het boekje aan de reserveringen van Airbnb of Booking.com en, in “Pro”, aan zeven beheersoftwarepakketten: Guesty, Lodgify, Smoobu, Beds24, Hospitable, Hostaway en OwnerRez.

Het boekje dient ook om diensten te verkopen: laat vertrek, vroege aankomst, schoonmaak of ontbijt. De reiziger betaalt online via Stripe en het geld komt op de rekening van de host; Majordia houdt 2% per verkoop in, plus de kosten van Stripe.

De assistent Majord'IA beantwoordt de vragen van reizigers, dag en nacht en in hun taal, uitsluitend op basis van de gegevens die de host heeft ingevoerd. Hij stelt zich voor als AI en de contactgegevens van de host blijven zichtbaar voor noodgevallen.

Bronnen : www.majordia.fr: pagina's Tarieven, Functies en Integraties, geraadpleegd op 16 november 2026.

Gegevens · 16 november 2026

8.954 conciërgebedrijven voor kortetermijnverhuur geregistreerd in Frankrijk, volgens de observatiepost van Majordia

Op 16 november 2026 telt de open-dataobservatiepost van Majordia 8.954 conciërgebedrijven voor kortetermijnverhuur in Frankrijk. Provence-Alpes-Côte d'Azur staat bovenaan bij de regio's, Parijs bij de steden.

Majordia, uitgever van een digitaal welkomstboekje voor hosts, publiceert een observatiepost voor conciërgebedrijven in kortetermijnverhuur, gemeente per gemeente. Op 16 november 2026 registreert die 8.954 conciërgebedrijven en 82.791 onafhankelijke hosts en verhuurders, in 16.792 gemeenten.

De markt is geconcentreerd. De tien eerste departementen herbergen 40% van de conciërgebedrijven. Provence-Alpes-Côte d'Azur is de eerste regio met 1.729 conciërgebedrijven, en Parijs de eerste stad met 637. Er zijn spelers in 101 departementen, overzeese gebieden inbegrepen.

De sector blijft groeien. Van de 12.503 actieve conciërgebedrijven die aan het officiële bedrijvenregister (SIRENE) zijn gekoppeld, zijn er 1.422 in twaalf maanden opgericht, 15,4% meer dan in de twaalf maanden daarvoor. 31,8% van de geregistreerde conciërgebedrijven heeft een website.

De observatiepost dekt op basis van openbare registers ook België, Spanje en Italië. In Vlaanderen en Wallonië zijn 37.149 toeristische accommodaties geregistreerd, waarvan 34.826 van het type kortetermijnverhuur. In Spanje staan 371.757 toeristische woningen in de gedekte regionale registers, in Italië 84.118 woningen.

De gegevens zijn te downloaden onder de open licentie Etalab 2.0. Ze bevatten alleen geaggregeerde gegevens, geen persoonsgegevens.

Bronnen : Observatiepost Majordia voor conciërgebedrijven in kortetermijnverhuur (www.majordia.fr/ressources/observatoire-conciergeries-lcd), gegevens Frankrijk op 16 november 2026, België op 10 november 2026, Spanje op 9 oktober 2026, Italië op 12 november 2026; SIRENE-register (INSEE); Toerisme Vlaanderen, CGT; Spaanse en Italiaanse regionale registers.

Sector · 16 november 2026

Kortetermijnverhuur: 212,6 miljoen overnachtingen geboekt via platforms in Frankrijk in 2025

De overnachtingen die in Frankrijk via Airbnb, Booking, Expedia en Tripadvisor zijn geboekt, stegen in 2025 met 10,5%. Ze wegen bijna even zwaar als de hotelsector.

In 2025 zijn in Frankrijk 212.557.676 overnachtingen geboekt via online platforms, volgens de experimentele statistieken van Eurostat. Dat is 10,5% meer dan in 2024. Buitenlandse reizigers nemen 39,6% daarvan voor hun rekening.

De platforms wegen nu voor 49,1% van de overnachtingen “platforms + hotels”, tegenover 220.247.000 hotelovernachtingen die INSEE heeft geregistreerd.

De activiteit blijft sterk seizoensgebonden: augustus telt 19% van de overnachtingen van het jaar en juli 15,3%, tegenover 4,3% in november. Een verblijf duurt gemiddeld 3,6 nachten.

Qua belastingen heffen 32.287 gemeenten van de 34.969 een toeristenbelasting (taxe de séjour); voor niet-geclassificeerde accommodaties bedraagt het mediane tarief 5% (DGFiP).

Qua regels zijn 1.430 gemeenten ingedeeld als zone tendue (aangespannen woningmarktgebied) en 2.259 als toeristisch en aangespannen gebied (zonering volgens het decreet van 22 december 2025). In een zone tendue kan de gemeente het plafond voor de verhuur van een hoofdverblijf als gemeubileerde toeristische accommodatie verlagen van 120 naar 90 dagen per jaar (wet van 19 november 2024). 1.680 gemeenten hebben een verhoging van de woonbelasting op tweede verblijven goedgekeurd.

Deze cijfers zijn gemeente per gemeente verzameld in de observatiepost die Majordia publiceert.

Bronnen : Eurostat, tour_ce_omn12 en tour_ce_oarc (experimentele statistieken); INSEE, DS_TOUR_FREQ; DGFiP, DELTA-database “Tarifs taxe de séjour”; ministerie van Huisvesting, TLV-zonering; DGFiP, besluiten over lokale directe belastingen 2026. Overgenomen op www.majordia.fr op 16 november 2026.

De oprichter

Corentin Sence

Oprichter van Majordia, publicatiedirecteur

Corentin Sence richtte Majordia in 2026 op, in Parijs, en is verantwoordelijk voor de publicatie van de site. Hij geeft ook KYRAN uit, een kaartspel met slagen en weddenschappen voor 3 tot 6 spelers (kyran-jeu.fr).

Beschikbaar voor een interview over het digitale welkomstboekje, de observatiepost voor conciërgebedrijven en kortetermijnverhuur.

Foto van de oprichter op aanvraag verstuurd.

Logo en identiteit

Het symbool van Majordia is een opengeslagen boekje. Vectorformaten (SVG) en afbeeldingen (PNG), voor lichte en donkere achtergrond.

Kleuren

Brons Majordia #8B7355 · Inkt #1C1B19 · Papier #FAF9F7

Typografie

DM Sans, voor titels en teksten.

Gebruiksregels

· Schrijf “Majordia” met één hoofdletter.

· Houd rond het logo een vrije ruimte aan van minstens de hoogte van het symbool gedeeld door twee.

· Vervorm het logo niet, geef het geen andere kleur en voeg er geen effecten aan toe.

Zij schrijven over Majordia

Artikelen, vermeldingen en officiële pagina's waarop Majordia verschijnt. De lijst groeit met elke nieuwe publicatie.

Pers en media

J'aime les startups · Majordia : découvrez les coulisses de la startup
https://www.jaimelesstartups.fr/majordia-livret-accueil-digital-qr-ia-ventes/

Gidsen en vergelijkingen

J'aime les startups · Majordia dans la liste des startups par secteur
https://www.jaimelesstartups.fr/liste-des-startups-par-secteur-activite/majordia/

Hospia · Majordia : prix, fonctionnalités et alternatives
https://www.hospia.eu/marques/livrets-d-accueil/majordia/

Annuaire des entreprises (data.gouv.fr) · Majordia, SIREN 106 292 121
https://annuaire-entreprises.data.gouv.fr/entreprise/majordia-106292121

Pappers · Société Majordia
https://www.pappers.fr/entreprise/majordia-106292121

PagesJaunes · Majordia à Paris, éditeurs de logiciels
https://www.pagesjaunes.fr/pros/65468452

Netwerken en beoordelingen

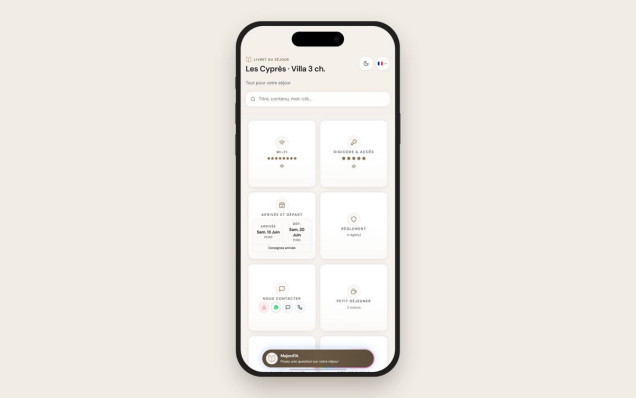
LinkedIn · Page Majordia
https://www.linkedin.com/company/majordia

Facebook · Page Majordia
https://www.facebook.com/majordia.fr

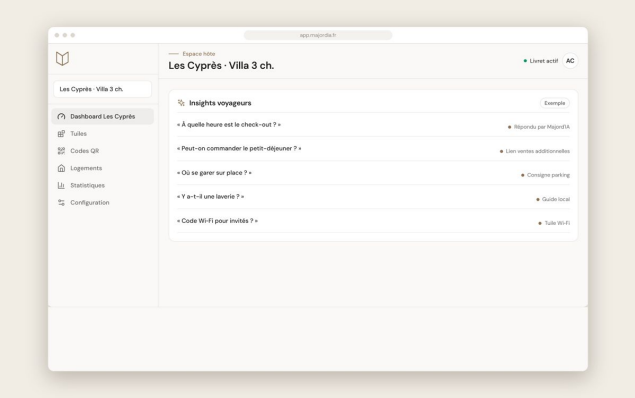
Trustpilot · Avis sur majordia.fr
https://www.trustpilot.com/review/majordia.fr

Foto's en schermafbeeldingen

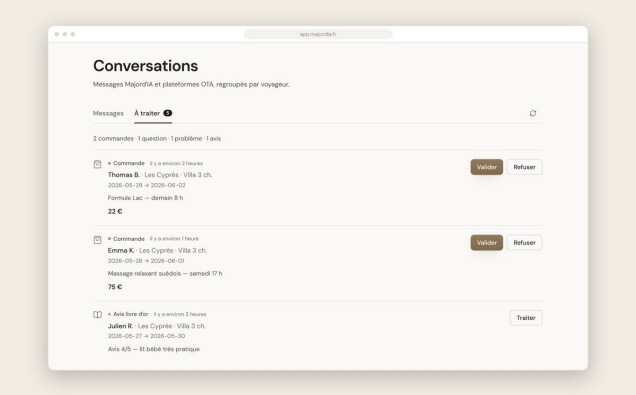
Echte schermafbeeldingen van Majordia, interface in het Frans, met demonstratiegegevens. Hoge resolutie, rechtenvrij voor redactioneel gebruik.



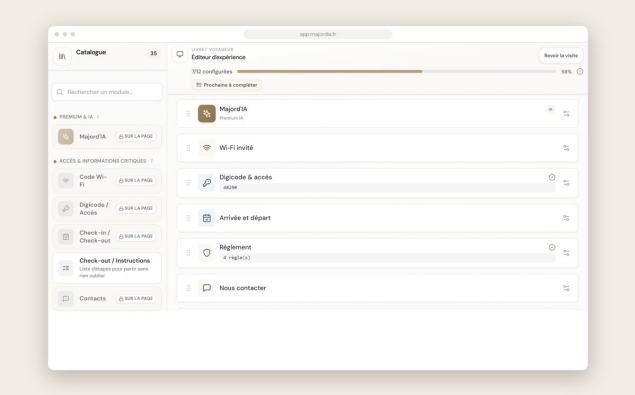
Het boekje zoals de reiziger het ziet: wifi, toegang, aankomst en vertrek, regels, contact



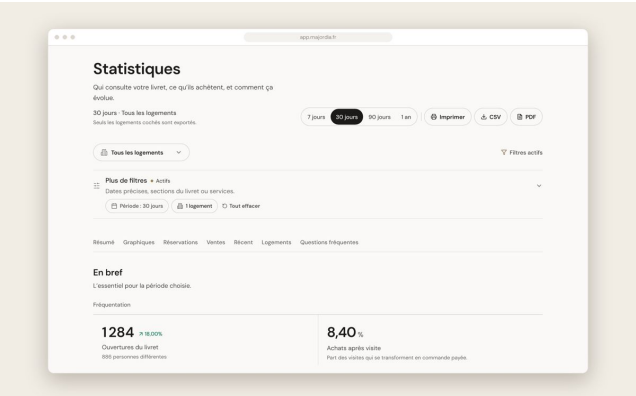
De vragen die reizigers aan Majord'IA stellen, aan de kant van de host



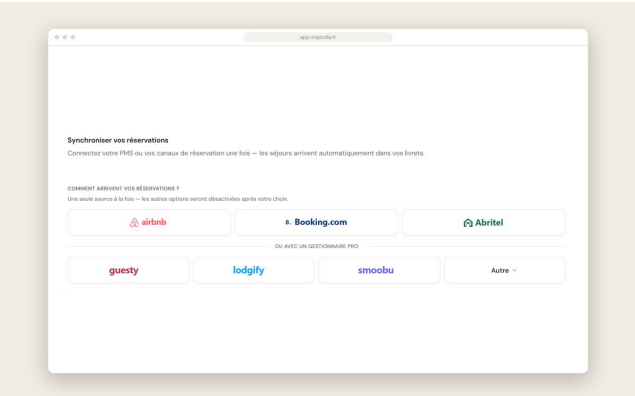
De pagina Gesprekken: bestellingen, vragen en beoordelingen gegroepeerd per reiziger



De editor van het boekje, rubriek per rubriek



De statistieken van het boekje: openingen, aankopen na een bezoek



De koppeling met de reserveringen van Airbnb, Booking.com en met beheersoftware

Vrij te gebruiken om een artikel over Majordia of over kortetermijnverhuur te illustreren, met de credit “Majordia”. Geen aanpassing van de interface en geen reclamegebruik.

Credit: Majordia